

**ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO PER L'ASSUNZIONE DI ONERI DI
URBANIZZAZIONE E OBBLIGHI VARI RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO DI IMMOBILI
SITI IN VIA BUFFALORA DI PROPRIETA' CAUTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**


CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONE
COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
25135 BRESCIA
P. IVA 03329360170

PREMESSO:

- che la Cauto Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Brescia è proprietaria dell'area sita in via Buffalora dove sono in corso di realizzazione opere di ampliamento degli immobili di cui alla Dichiarazione di Inizio Attività presentata il 16.03.2012 P.G. 21796;
- che al fine di consentire il collegamento ciclopedonale delle attività artigianali poste in via Buffalora con la stazione metropolitana di S. Eufemia-Buffalora, l'Amministrazione comunale ha richiesto alla Cauto Cooperativa Sociale Onlus la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale a nord e a sud di via Buffalora;
- che l'area su cui sarà realizzato il tratto di pista ciclopedonale, di proprietà comunale, è classificata dal PGT vigente come area "viabilità esistente" ed è catastalmente identificata al foglio 223 NCT come "strade urbane";
- che la Cauto Cooperativa Sociale Onlus ha richiesto con nota del 11.04.2013 di sospendere il pagamento degli oneri residui concernenti la DIA presentata, in attesa di definire il progetto ed il computo delle opere relative al tratto di pista ciclopedonale che sarà realizzata a parziale scomputo degli oneri stessi;
- che in data 3.05.2013 la Cauto Cooperativa Sociale Onlus ha presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione il cui importo scomputabile è pari a € 50.612,58;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto, la Cauto Cooperativa Sociale Onlus si impegna e stipula quanto segue

1) PROGETTO, AFFIDAMENTO, LAVORI, COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione sono eseguite in conformità al combinato disposto degli artt. 122 comma 8, 32 comma 1 lett. g) e 57 comma 6 del D.leg. 163/2006 come modificato da ultimo dal D.leg. 152/2008, nonché alla Legge 24 marzo 2012 n° 27 (conversione in legge del Decreto-legge 24 gennaio 2012 n° 1).

I progetti esecutivi delle Opere di Urbanizzazione meglio specificati nei successivi articoli, saranno oggetto di verifica e validazione ai sensi del DPR 207/2010.

L'attività di verifica dei suddetti progetti esecutivi sarà effettuata da un tecnico dell'Amministrazione comunale.

La validazione dei suddetti progetti esecutivi, da effettuarsi in seguito all'esito dell'attività di verifica, è sottoscritta dal Responsabile del Procedimento.

I costi relativi alla verifica e validazione dei progetti posti a base di gara sono a carico della Proponente.

I lavori saranno assunti da idonea impresa scelta dalla Cauto Cooperativa Sociale Onlus con le modalità di cui alla citata normativa.

Il soggetto titolare del progetto e appaltante i lavori inerenti le opere di urbanizzazione, ai sensi della L. 144/1999, art 1, c 5-6, dell'art 11 della L 3/2003 e della delibera del CIPE n 24 del 2004, per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici, è tenuto a richiedere direttamente al CIPE il CUP (codice unico di progetto) con le modalità previste dal CIPE stesso. Tale codice dovrà essere comunicato a questa Amministrazione

comunale – Settore Urbanistica – prima dell'espletamento delle relative procedure di aggiudicazione dei lavori.

Ai sensi del comunicato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture – AVCP - del 21/07/2010 sia committente che Pubblica Amministrazione sono tenuti ad effettuare comunicazione all'Autorità stessa sui dati identificativi dei soggetti titolari ai fini dell'effettuazione delle opere di urbanizzazione.

I lavori saranno assunti da idonea impresa scelta dalla Cauto Cooperativa Sociale Onlus con le modalità di cui alla citata normativa.

La Cauto Cooperativa Sociale Onlus dovrà comunicare al Comune il nome del Direttore Lavori.

Il Direttore Lavori, ad opere ultimate e prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle stesse, dovrà consegnare ai competenti uffici comunali: la relazione sul conto finale, la contabilità finale dei lavori corredata dei relativi disegni di liquidazione e copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite, distinte per opere a verde pubblico, strade e reti tecnologiche pubbliche.

I lavori saranno condotti sotto il controllo dei competenti Uffici Comunali, ai quali pertanto dovrà essere data comunicazione dell'inizio dei lavori.

Ad affidamento concluso, e comunque prima dell'inizio lavori, dovrà essere prodotta una dichiarazione attestante l'avvenuta esecuzione della procedura negoziata sottoscritta dal Soggetto Attuatore o suoi aventi causa, nelle forme previste dal DPR 445/2000, da cui risulti: l'elenco dei soggetti invitati; l'importo a ribasso; il soggetto vincitore in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Testo Unico sugli Appalti Pubblici

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE

La Cauto Cooperativa Sociale Onlus s'impegna a realizzare un tratto di pista ciclopedonale su area di proprietà comunale in via Buffalora come indicato nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale del n. ;

~~Le opere relative all'illuminazione pubblica saranno realizzate da a2a Distribuzione Elettrica a spese della Cauto Cooperativa Sociale Onlus.~~

Modalità finanziarie

Le opere sopra descritte sono a totale carico della Cauto Cooperativa Sociale Onlus.

Ai sensi della L.R. 12/2005 il costo delle opere di cui sopra è parzialmente scomputato dall'ammontare residuo dei contributi di urbanizzazione applicati alla DIA 21796/2012 pari a € 48.090,00.

Il valore scomputabile delle predette opere è quello che risulta dal progetto esecutivo agli atti degli Uffici Comunali, redatto in base al prezziario opere edili cui si è applicato uno sconto del 15%, ed è pari a € 50.612,58

Cauto Cooperativa Sociale Onlus s'impegna, in fase di realizzazione delle opere, ad adeguarsi alle eventuali prescrizioni di dettaglio che venissero fornite dalla Regione Lombardia - Servizio del Genio Civile e/o dai Consorzi di gestione dei vasi irrigui, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi ulteriore onere e versamento non previsto dai punti di cui sopra.

Non si prevedono ulteriori scomputi per maggiori oneri (revisioni prezzi, perizie suppletive, ecc.), salvo casi di forza maggiore.

I costi della direzione lavori e della redazione del certificato di regolare esecuzione e delle verifiche sono comunque a carico della Cauto Cooperativa Sociale Onlus.

Scadenze

Le opere devono essere realizzate entro un (1) anno dalla data di stipula del presente atto. Se entro mesi 3 (tre), dalla sottoscrizione del presente atto, il Comune non avrà data (previa richiesta della Cauto Cooperativa Sociale Onlus), la disponibilità delle aree (o di porzione di esse) dovrà essere corrisposta al Comune di Brescia, in un'unica soluzione, la somma corrispondente alle opere a scomputo non eseguite, valutate ai prezzi che saranno allora vigenti.

I termini di cui sopra potranno essere prorogati per giustificati motivi indipendenti dalla volontà della Cauto Cooperativa Sociale Onlus.

Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari a 0,25‰ dell'importo delle opere.

Regime delle opere

Con la presa in carico delle opere sarà trasferito al Comune di Brescia, oltre il possesso, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

La Cauto Cooperativa Sociale Onlus è responsabile sia civilmente che penalmente, anche nei confronti di terzi, delle opere eseguite e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre 3 mesi dalla trasmissione del certificato di regolare esecuzione.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Qualora siano previsti scavi di dimensioni eccedenti i 30.000 mc., la Cauto Cooperativa Sociale Onlus si impegna a produrre un calcolo dettagliato dei volumi di terreno scavato con l'indicazione delle quantità da commercializzare.

4) FIDEJUSSIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la Cauto Cooperativa Sociale Onlus s'impegna a prestare la seguente garanzia mediante fidejussione bancaria o altra polizza assicurativa (rilasciata ai sensi di Legge) dell'importo di € 50.620,00 per le opere di urbanizzazione.


La garanzia sarà presentata contestualmente alla stipulazione del presente atto. Tale garanzia sarà restituita dal Comune dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere (salvo le eventuali penali che dovessero essere applicate).

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazione di cui alla presente convenzione, Cauto Cooperativa Sociale Onlus autorizza il Comune a disporre della fidejussione nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale.

5) SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto - ivi comprese le spese inerenti il rogito notarile e quelle di trascrizione, registrazione e copia, nonché quelle relative ai progetti di opere pubbliche - sono a carico della Cauto Cooperativa Sociale Onlus.

Dopo la registrazione e la richiesta di trascrizione del presente atto e la presentazione della fideiussione di cui al precedente punto 4), il Comune di Brescia procederà al ricalcolo dell'importo degli oneri di urbanizzazione della DIA presentata, applicando lo scomputo previsto dal presente atto.


CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONE
COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
25135 BRESCIA
P. IVA 03329380170