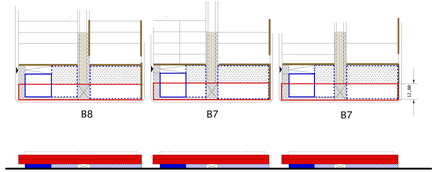
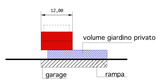
progetto area B7
scala 1:500

SCHEDA GUIDA B -EDIFICI IN LINEA- SCALA 1/1000





scala 1/500

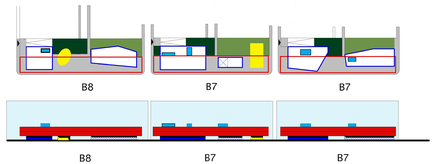
- sagoma sbbligatoria 1°/2° piano residenziale
- sedime edificabile p.t. volumi (giardini privati)
- sagoma sbbligatoria p.t (anche giardini privati)
- rampa di accesso carraio
- ambito entro cui collocare i passaggi coperti e p.t.
- muro h= 1.50
- giardino privato
- ghiaino
- pavimentazione
- max ingombro corpi interrati
- residenza
- terziario-c-residenza
- terziario-c-residenza volume fisso

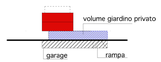
24

estratto NTA piano di zona per edilizia economica e popolare, zona A/19 violino, zona A/21 sanpolino - abaco n° 24

SCHEDA GUIDA B -EDIFICI IN LINEA- SCALA 1/1000

SCHEDA ESEMPLIFICATIVA





scala 1/500

26

estratto NTA piano di zona per edilizia economica e popolare, zona A/21 sanpolino- abaco n° 26

aree di proprietà Comunale - Piano di Zona A/21, Sanpolino
Comparto 19 - Lotto B7

AMBITO P. PARCO SAN POLO
PROGETTO DI TRASFORMAZIONE Parco San Polo 6
UNITA' DI INTERVENTO: P.1.6.

DATI URBANISTICI GENERALI DELL'UNITA' DI INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE:	via Romiglia
SUPERFICIE TERRITORIALE:	9800 mq
INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO (mq/mq):	0 e 0.12
QUALIFICAZIONE:	cel
CAMPO:	19
MICROZONA CATASTALE:	14 Volta-S.Polo-Buffalora
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA:	4
DESTINAZIONE PREVALENTE:	residenziale

RILIEVO

SUPERFICIE LOTTO **A**:	9800 mq
S.L.P. INSISTENTE SUL LOTTO **A** (9800mq x 1.2):	1176 mq

L'UNITÀ DI INTERVENTO P.1.6. È ANCHE INTERESSATA DA UN PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DEI SERVIZI, RELATIVAMENTE ALLA PREVISIONE DI 2750 MQ DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI INDIVIDUARE SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PROGETTO

SUPERFICIE LOTTO **B7**:	2269,50 mq
S.L.P. DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA:	1176 mq
S.L.P. DESTINATA AD HOUSING SOCIALE:	1952 mq
S.L.P. EDIFICABILE TOTALE:	3168 mq

AMBITO P. PARCO SAN POLO - UNITA' DI INTERVENTO P.1.6
Convenzione Urbanistica
Comune di Brescia

PROGETTO:
area B7
COSTRUZIONI:

scala: 1:500

Data: settembre 2013
Tavola:

P1

PIETRO MARTINETTO
Via Mazzucchi 2 - 25121 - Brescia(BS) (Brescia)
tel. 030/3756911
PROGETTISTI:
LUIGI BEVIROLI ARCHITETTO
Via Mazzucchi 2 - 25121 Brescia (Italia) P.IVA 03766660983

Tutti i diritti di riproduzione e elaborazione sono riservati

130912_P1