



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 106

Data 12/10/2020

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI DEL PGT RELATIVA ALLE SEDI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA.

Adunanza del 12/10/2020

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DEL BONO EMILIO - Sindaco	Si		
ACRI GIOVANNI FRANCESCO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CURCIO ANDREA	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PARENZA LAURA	Si
FERRARI LUCIA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	ROVETTA MONICA	Si
FRANCESCHINI ANITA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
GALPERTI GUIDO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI MELANIA	--	UNGARI GIUSEPPE	Si
GHIDINI GUIDO	Si	VILARDI PAOLA	Si

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere CAMMARATA ROBERTO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

OGGETTO: Adozione della variante urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT relativa alle sedi della Provincia di Brescia

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016, modificato da ultimo con la variante idrogeologica, approvata con deliberazione del C.C. n. 110 del 30.11.2018 e divenuta efficace con pubblicazione sul Burl il 26.6.2019;

Riscontrato che la Provincia di Brescia ha chiesto:

- con nota P.G. n. 132452 del 13.6.2019, integrata con nota P.G. n. 172251 del 6.8.2019, la modifica della destinazione d'uso dell'immobile sito in Piazza Tebaldo Brusato;
- con nota P.G. n. 221404 del 14.10.2019, la modifica della destinazione d'uso del fabbricato ubicato in Via Ziziola ex Villa Paradiso;

Preso atto:

- che con deliberazione di G.C. n. 102 del 19.2.2020 P.G. n. 47846 si è proceduto all'avvio della variante in oggetto e alla relativa verifica di assoggettabilità alla VAS;
- che l'immobile di Piazza Tebaldo Brusato, sito nel nucleo storico principale, ospita la sede degli uffici del Settore delle strade e dei trasporti e del Settore delle grandi infrastrutture della stessa Provincia ed è destinato a servizi amministrativi dal vigente PGT;
- che lo stesso non è vincolato ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n.42/04), per effetto del provvedimento prot. 1826 del 24.2.2005;
- che il compendio immobiliare denominato Ex Villa Paradiso sorge all'incrocio fra via San Zeno e via della Ziziola, in adiacenza all'ex Palatenda, ed è anch'esso destinato a servizi amministrativi dal vigente PGT;
- che tale immobile è vincolato per effetto del Decreto del 25.1.2006 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;

Preso atto inoltre:

- che il Piano dei Servizi classifica l'edificio di Piazza Tebaldo Brusato fra i servizi istituzionali ed in particolare fra quelli amministrativi (A1) secondo l'articolazione prevista dall'art. 55 delle NTA ed è censito nell'All. 01 al Piano dei Servizi;

- che l'immobile ex Villa Paradiso è classificato dal Piano delle Regole fra le attrezzature e spazi aperti a uso pubblico e di interesse pubblico di cui all'art. 55 delle NTA del PGT e dal Piano dei Servizi quale servizio istituzionale a carattere amministrativo (A1);

Tenuto conto che la proposta di variante richiesta dall'Amministrazione provinciale di Brescia si pone in un'ottica di attuazione degli obiettivi di rigenerazione urbana che sottendono e orientano l'azione comunale di governo del territorio sanciti dal vigente PGT, poiché la stessa concorre alla riqualificazione urbanistica dell'ambiente costruito di due decisivi comparti della città, nell'ottica del contenimento del consumo di suolo e del recupero del patrimonio edilizio esistente;

Preso atto che è volontà dell'Amministrazione provinciale dismettere l'edificio di Piazza Tebaldo Brusato per una razionalizzazione nell'uso degli spazi, con il conseguente venir meno del presidio garantito dalla presenza del servizio pubblico e la creazione di un vuoto importante di dimensioni significative;

Accertato inoltre che tale previsione urbanistica potrà garantire la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano, con destinazioni d'uso compatibili e analoghe a quelle del contesto in cui gli edifici sono collocati;

Considerato che le proposte di variante nel dettaglio sono quelle di seguito indicate:

1. Immobile sito in Piazza Tebaldo Brusato:

- Classificazione del compendio di proprietà della Provincia di Brescia fra gli "edifici speciali con prescrizioni particolari" in modifica della Tavola V-PR 03.2 "con l'aggiunta alla legenda della tavola del seguente punto: "8. .Sede uffici provinciali P.zza Tebaldo Brusato";
- Modifica dell'art. 77 delle NTA del PGT, con l'aggiunta del punto 8, riportato di seguito, il quale esplicita le prescrizioni particolari che sostituiscono o integrano le disposizioni speciali per gli edifici di valore storico riportate nell'Allegato 02 alle NTA:

"L'ambito interessato è quello dell'edificio di proprietà della Provincia di Brescia sito in Piazza Tebaldo Brusato e attuale sede degli Uffici tecnici della viabilità dello stesso Ente (Foglio 122 Sezione Urbana NCT Particelle 110 - 114 sub. 1 del Catasto Fabbricati).

L'intervento si propone di recuperare il complesso a usi compatibili con il contesto storico ove sono collocati.

Il recupero è subordinato a intervento edilizio diretto, esteso all'intero edificio, o a una parte significativa di esso.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenza, attività ricettive, attività direzionali (a esclusione dei centri di telefonia in sede fissa), produzione di beni immateriali e servizi.

Altre funzioni quali quelle per esercizi commerciali al dettaglio o artigianato di servizio saranno ammesse nella misura massima del 15% della Slp complessiva."

- Contestuale eliminazione dal Piano dei servizi della specifica classificazione a servizi istituzionali dalla Tavola V-PS 02: Disciplina delle aree a servizio del Piano dei Servizi;

2. - Immobile sito n Via Ziziola denominato Ex Villa Paradiso:

- Classificazione del compendio di proprietà della Provincia di Brescia, comprensivo dell'area di pertinenza, in modifica della tavola V-PR 02, fra i - Tessuti a prevalente destinazione residenziale - del Piano delle Regole disciplinato ai sensi dell'art. 81 delle NTA-;
- Classificazione degli edifici esistenti fra gli Edifici isolati di valore storico e architettonico di cui all'art. 70 delle NTA, in modifica della tavola V-PR 02;
- Contestuale eliminazione dal Piano dei servizi della specifica classificazione a Servizi istituzionali dalla Tavola V-PS 02: Disciplina delle aree a servizio del Piano dei Servizi;

Preso atto che con riferimento alla Procedura di variante e di verifica di assoggettabilità a VAS che le previsioni di cui alla presente variante, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis della legge regionale n.12/2005 "Le varianti al piano dei servizi", di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Rilevato:

- che con la citata deliberazione di G.C. n. 102 del 19.2.2020 P.G. n. 47846 si è proceduto all'avvio della variante in oggetto e alla relativa verifica di assoggettabilità alla VAS;
- che con determinazione dirigenziale n. 682 dell'1.4.2020, è stata stabilita la metodologia, prevista dal punto 3.3 dell'allegato 1U alla D.G.R. n. IX/3836 del 25.7.2012, e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- che in data 16.4.2020 è stato pubblicato all'albo on line, sul sito dedicato del Comune di Brescia e sul Sivas il rapporto preliminare ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del punto 5.5 dell'allegato 1U alla D.G.R. n. IX/3836 del 25.7.2012;
- che il relativo avviso è stato pubblicato sul Giornale di Brescia in data 24.4.2020 e all'albo on line, sul sito dedicato del Comune di Brescia e sul Sivas in data 16.4.2020;
- che il termine per la presentazione delle istanze ai sensi dell'art. 13, c. 2, della L.R. n.12/2005 e s.m.i. è stato posticipato al 15.6.2020, a seguito della sospensione dei termini per l'emergenza sanitaria da COVID, ai sensi dell'art. 103 del D.L. n.18/2020 "Cura Italia", così come modificato dall'art. 37 del D.L. n 23 dell'8.4.2020;
- che a seguito del contributo degli Enti, dei privati e delle associazioni, l'Autorità competente, di concerto con l'Autorità procedente per la VAS, ha emesso il decreto P.G. N.0139814/2020 del 26.6.2020 di non assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS);

Vista la relazione tecnica del 29.1.2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

Dato atto che il presente atto e i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016, sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 25.8.2020 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 6.10.2020 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di prendere atto che la Variante urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT riguardante le sedi della Provincia di Brescia, e per la quale è stato esperito il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS non è da assoggettare alla Valutazione ambientale strategica (VAS) come risulta da provvedimento dell'Autorità Competente, emesso in data 26.6.2020 con PG N.0139814/2020;
- b) di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, e su istanza della Provincia di Brescia, la variante urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT che consiste nei punti dettagliatamente espressi in premessa e che qui si intendono integralmente trascritti e riportati e così come graficamente evidenziati nella relazione tecnica del 29.1.2020, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/13 e ss.mm.ii.;
- d) di dare atto che gli atti della variante saranno depositati presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
- e) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n.12/2005;
- f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 106.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Maggi, Ghidini, Galperti, Vilardi, Benzoni, la replica finale dell'assessore Tiboni e l'intervento del Sindaco Del Bono.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri Ghidini, Natali, gli interventi del Segretario Generale e del Presidente Cammarata per precisazioni, Vilardi, Maggi, Parenza.

Si hanno, inoltre, gli interventi dell'assessore Tiboni per precisazioni tecniche, del consigliere Maggi sull'ordine dei lavori con richiesta di ritiro e nuovo passaggio in commissione consiliare della proposta di deliberazione, e dei consiglieri Parenza e Curcio.

Il Presidente del Consiglio mette quindi in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la richiesta del consigliere Maggi. Detta richiesta viene respinta con 8 voti favorevoli (Fantoni, Fontana, Ghidini, Giori Cappelluti, Maggi, Natali, Tacconi, Vilardi) e 20 voti contrari.

Indi il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione n.28

Voti favorevoli n.18

Voti contrari n. 7 (Fantoni, Fontana, Ghidini, Giori Cappelluti, Maggi, Natali, Vilardi)

Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Galperti, Scaglia, Tacconi.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di prendere atto che la Variante urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT riguardante le sedi della Provincia di Brescia, e per la quale è stato esperito il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS non è da assoggettare alla Valutazione ambientale strategica (VAS) come risulta da provvedimento dell'Autorità Competente, emesso in data 26.6.2020 con PG N.0139814/2020;
- b) di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, e su istanza della Provincia di Brescia, la variante urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT che consiste nei punti dettagliatamente espressi in premessa e che qui si intendono integralmente trascritti e riportati e così come graficamente evidenziati nella relazione tecnica del 29.1.2020,allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/13 e ss.mm.ii.;
- d) di dare atto che gli atti della variante saranno depositati presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

- e) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n.12/2005.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 4 voti contrari (Fantoni, Fontana, Giori Cappelluti, Maggi). Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Galperti, Ghidini, Natali, Scaglia, Tacconi, Vilardi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.