VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO *Dott. Emilio Del Bono*

ASSESSORE *Prof. Ing. Michela Tiboni*

DIRIGENTE *Arch. Gianpiero Ribolla*

UFFICIO DI PIANO *Ing. Claudio Bresciani*
Arch. Marco Agostini
Arch. Fabio Gavazzi
Pian. Simona Rossi
Arch. Laura Trezzani

CONSULENTI *Arch. Alessandro Benevolo*
Arch. Stefano Bordoli
Arch. Claudio Buizza
Ing. Ilaria Fumagalli
Arch. Mario Manzoni
Pian. Alessandra Martinelli

DOCUMENTO DI PIANO

DP 7.2 - VAS

ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL' ART. 90 DELLE NTA PTCP

Estensori

Scala 1 : 15.000

Data MAGGIO 2015

Limiti e riferimenti territoriali

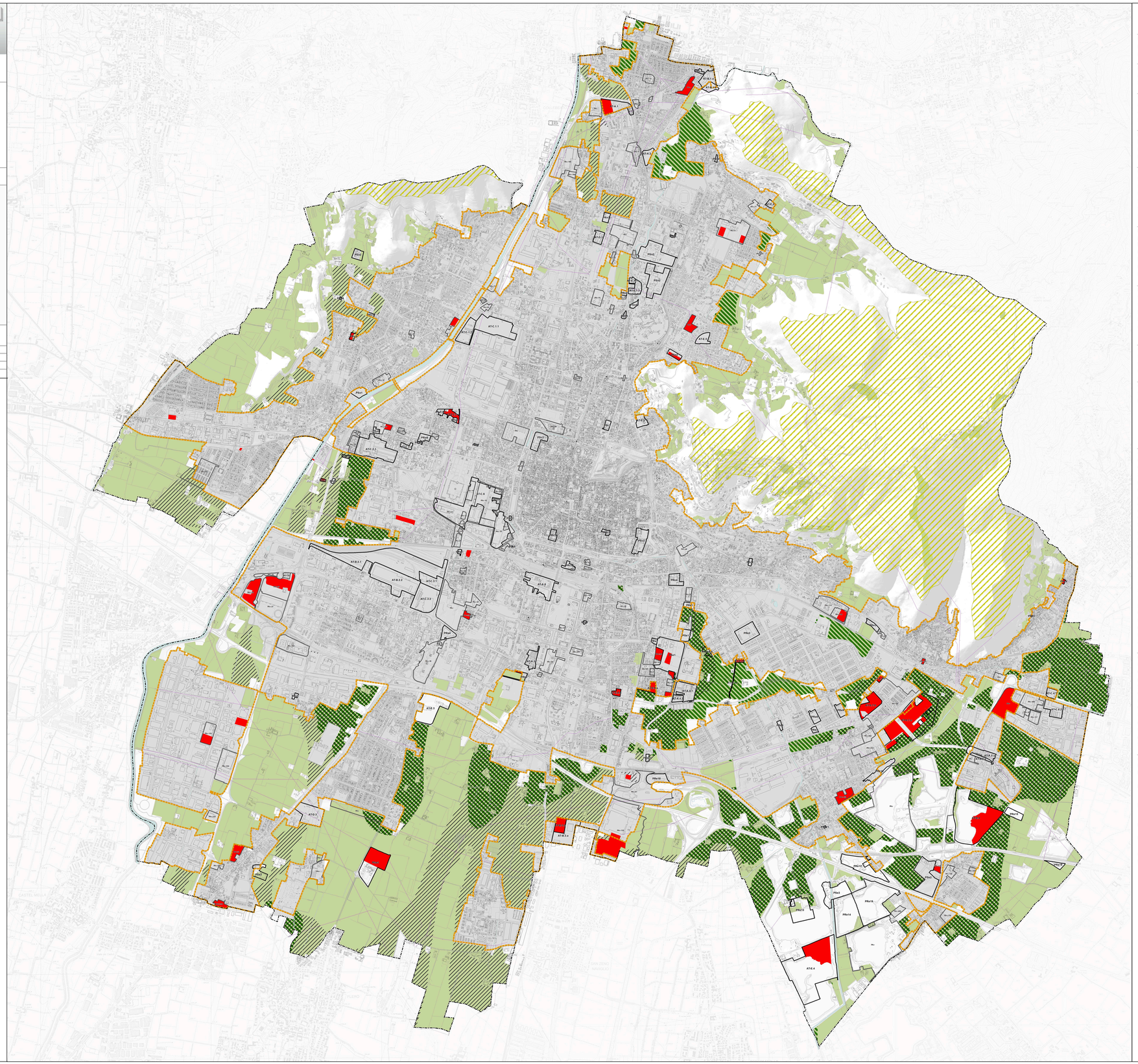
- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Sintesi delle previsioni riconfermate nella variante con distinzione dei domini di appartenenza

- AT — Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
- PR/PS — Progetti speciali del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi
- Pav — Piani attuativi in corso

Analisi del consumo di suolo - art. 90 NTA PTCP

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- SU - Suolo urbanizzato
- Suolo urbanizzabile già nel PGT vigente e riconfermato nella variante
- SA - Superficie destinata all' utilizzo agricolo
- FS - Superficie agricola con fattore di capacità d'uso LCC pari a 1 e 2
- SSL - Superficie agricola adatta alla gestione agronomica dei reflui zootecnici (classe S1)
- Ambiti ad Elevata Naturalità - art. 17 NTA PPR



CONSUMO DI SUOLO -LIMITI DI SOSTENIBILIA' - art. 90 NTA PTCP

Popolazione	pop
pop. (0) - 31/12/2004	195.554
pop. (n) - 31/12/2014	196.678

Famiglie	fam
fam. (0) - 31/12/2004	91.177
fam. (n) - 31/12/2014	92.740

Saldo Naturale	pop
nati 0-n	19.542
morti 0-n	21.390
S.n. (0-n)	- 1.848

Domanda endogena ed esogena - per trasp. lineare 2004-2014	fam. Calcolo	minimo
Famiglie endogene (n)	91.339	
Domanda endogena (0-n) con minimo incremento dello 0,5%	162	456
Domanda esogena (0-n) con minimo incremento dell' 1%	1.401	912

Dati territoriali	
Superficie Territoriale Comunale - ST (mq)	90.746.237
Suolo urbanizzato - SU (mq)	44.790.700
Superficie Agricola - SA (mq)	22.358.854
Superficie agricola convenzionale - SAC (mq)	21.988.619
Superficie suoli con fattore di capacità LCC 1 e 2 - FS (mq)	5.943.516
Superficie agricola adatta a reflui zootecnici -classe S1- SSL (mq)	8.790.445

Riduzioni applicabili	Rapp.	Rid.%	mq
Indistinta per tutti i comuni		-5%	-24,15
Incidenza suolo urbanizzato / territorio (SU/ST)	0,49	-10%	-48,30
Incidenza suolo urbanizzato / aree agricole convenzionali (SU/SAC)	2,0	-15%	-72,45
Densità abitativa mq/abitante (SU/ab)	228	0%	0,00
Incidenza capacità d'uso dei suoli in presenza di classe 1 e 2 (FS/SA)	0,3	0%	0,00
Disponibilità di aree per la gestione agrinomica di reflui zootecnici (SSL/SA)	0,4	0%	0,00

Determinazione della quota di consumo di suolo	mq	
Suolo urbanizzato per famiglia (n) - (mq)	483	
Suolo urbanizzato per famiglia (n) con applicazione delle riduzioni- (mq)	338	
Consumo di suolo per esigenze endogene - cresciata endogena - (mq)	154.125	rif. Domanda minimo
Consumo di suolo per esigenze esogene cresciata esogena - (mq)	473.782	rif. Fam. da calcolo
Aree dismesse non utilizzate prive di specifici programmi di recupero		da scomputare dal C.Suolo
TOTALE consumo di suolo per esigenze endogene ed esogene	**627.908**	

Verifica della quota di consumo di suolo	mq
Suolo urbanizzabile riconfermato dalla Pianificazione vigente	904.000
Suolo urbanizzabile aggiuntivo di cui alle nuove previsioni di variante	-
Suolo urbanizzabile totale (SC)	904.000

Verifica degli obiettivi di sostenibilità	mq		
SC - Suolo consumabile non edificato ovvero suolo non urbanizzato	904.000		
ICS - Indice di sostenibilità per consumo di suolo (SC/SU)	2,02%	<	3%

Abaco

pop. (0) *= popolazione rilevata all'inizio dell'arco temporale di riferimento.*
pop. (n) *= popolazione rilevata alla fine dell'arco temporale di riferimento.*
S.n. (0-n) *= saldo naturale rilevato nell'arco temporale di riferimento.*
fam. (0) *= famiglie rilevate all'inizio dell'arco temporale di riferimento.*
fam. (n) *= famiglie rilevate alla fine dell'arco temporale di riferimento.*
Famiglie endogene (n) *= famiglie presenti all'inizio di riferimento incrementate della quota endogena della crescita nel periodo di riferimento.*
Crescita endogena (0-n) *= incremento delle famiglie alla fine dell'arco temporale di riferimento per effetto del saldo naturale e della variazione della dimensione media delle famiglie nello stesso periodo, ipotizzando che non vi siano scambi con l'esterno.*
Famiglie esogene (n) o crescita esogena (0-n) *= famiglie presenti alla fine dell'arco temporale di riferimento per effetto dei fenomeni migratori nello stesso periodo.*
Domanda endogena *- la variazione del numero di famiglie dovuta al saldo naturale e alla dimensione media delle famiglie (componenti per famiglia);*
Domanda esogena *- la variazione del numero di famiglie dovuta ai fenomeni migratori, ottenuta dalla semplice differenza fra la variazione complessiva delle famiglie nel periodo di riferimento e la quota endogena;*

SU *–Suolo urbanizzato*
ST *– Superficie territoriale*
SA *– Superficie agricola*
SAC *– Superficie agricola convenzionale: superficie ad uso agricolo escluse le aree agricole in ambiti ad elevata naturalità*
SP *– Superficie territoriale di valore paesaggistico: interessata da vincoli o rilevanze del PTCP*
FS *– Superficie agricola con fattore di capacità d'uso (LCC) pari a 1 e 2*
SSL *– Superficie agricola adatta alla gestione agronomica dei reflui zootecnici (classe S1)*
Ab. *– Abitanti residenti al 31 dicembre dell'anno antecedente l'adozione del PGT o sua variante*

Formulario

Famiglie endogene (n) *= (pop. (0) + S.n. (0-n)) / (pop (n) / fam. (n))*
Domanda endogena (0-n) *= famiglie endogene (n) - famiglie (0)*
(alla domanda endogena si applica un minimo di 25 famiglie o un incremento dell'1% delle stesse per i comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti e dello 0,5% oltre 30.000 abitanti)
Domanda esogena (0-n) *= famiglie (n) - famiglie endogene (n)*
alla domanda esogena si applica un minimo di 50 famiglie o un incremento del 2% delle stesse per i comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti e dell' 1% oltre 30.000 abitanti;
Suolo urbanizzato per famiglia (n) *= suolo urbanizzato (n) / famiglie (n) x quota riduzione*
Consumo di suolo per esigenze endogene (cresciata endogena) *= Suolo urbanizzato/famiglie (n) x domanda endogena (0-n)*
Consumo di suolo per esigenze esogene (cresciata esogena) *= Suolo urbanizzato/famiglie (n) x domanda esogena (0-n)*

Riduzioni applicabili al modello di uso del suolo

Indistinta per tutti i comuni	-5%
Incidenza suolo urbanizzato / territorio (SU/ST)	> 50% = -10% > 30% = -5%
Incidenza suolo urbanizzato / aree agricole convenzionali (SU/SAC)	> 100% = -15% > 70% = -10% > 40% = -5%
Densità abitativa mq/abitante (SU/ab)	> 500 = -15% > 400 = -10% > 300 = -5%
Incidenza capacità d'uso dei suoli in presenza di classe 1 e 2 (FS/SA)	> 80% = -10% > 50% = -5%
Disponibilità di aree per la gestione agrinomica di reflui zootecnici (SSL/SA)	> 80% = -10% > 50% = -5%

Dalla quota di consumo di suolo calcolata ai sensi del comma 7 sono opportunamente detratte, per effetto degli indirizzi dell'art. 81, le aree dismesse o non utilizzate prive di specifici programmi di recupero. Nei comuni fino a 10.000 abitanti la detrazione non potrà superare il 30%

Path: U:\SIB_UFFICIO DI PIANO\2_VARIANTE_2014\05_Doc ufficiali\DP\Elaborati Grafici\DP_VAS\DP7.2_Consumo di Suolo_ag490_PTCP.mxd