VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico*

SINDACO *Dott. Emilio Del Bono*

ASSESSORE *Prof. Ing. Michele Tiboni*

DIRIGENTE *Arch. Giampiero Ribolla*

UFFICIO DI PIANO *Ing. Claudio Bresciani*
Arch. Marco Agostini
Arch. Laura Bianchi
Pian. Simone Bassi
Arch. Laura Tresconi
Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI *Arch. Alessandro Benevolo*
Arch. Stefano Bordoli
Arch. Claudio Buizza
Arch. Ilaria Farinaggi
Arch. Maria Manzoni
Pian. Alessandro Martinelli

ADOZIONE *Delibera n.128/10789 P.G. del 28.07.2015*

APPROVAZIONE *Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016*

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione
di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
-D.C.C. n. 105 del 20/12/2017
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 24 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 30 del 16/04/2018
-D.C.C. n. 35 del 16/04/2018
-D.C.C. n. 65 del 30/07/2018
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 24 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 77 del 18/09/2018
-D.C.C. n. 90 del 26/10/2018
-D.C.C. n. 91 del 26/10/2018
-D.C.C. n. 54 del 28/06/2020
-D.C.C. n. 17 del 23/02/2021

-D.C.C. n. 71 del 27/09/2021
-D.C.C. n. 86 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 89 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 10 del 21/03/2022

V-PS02
Q-5

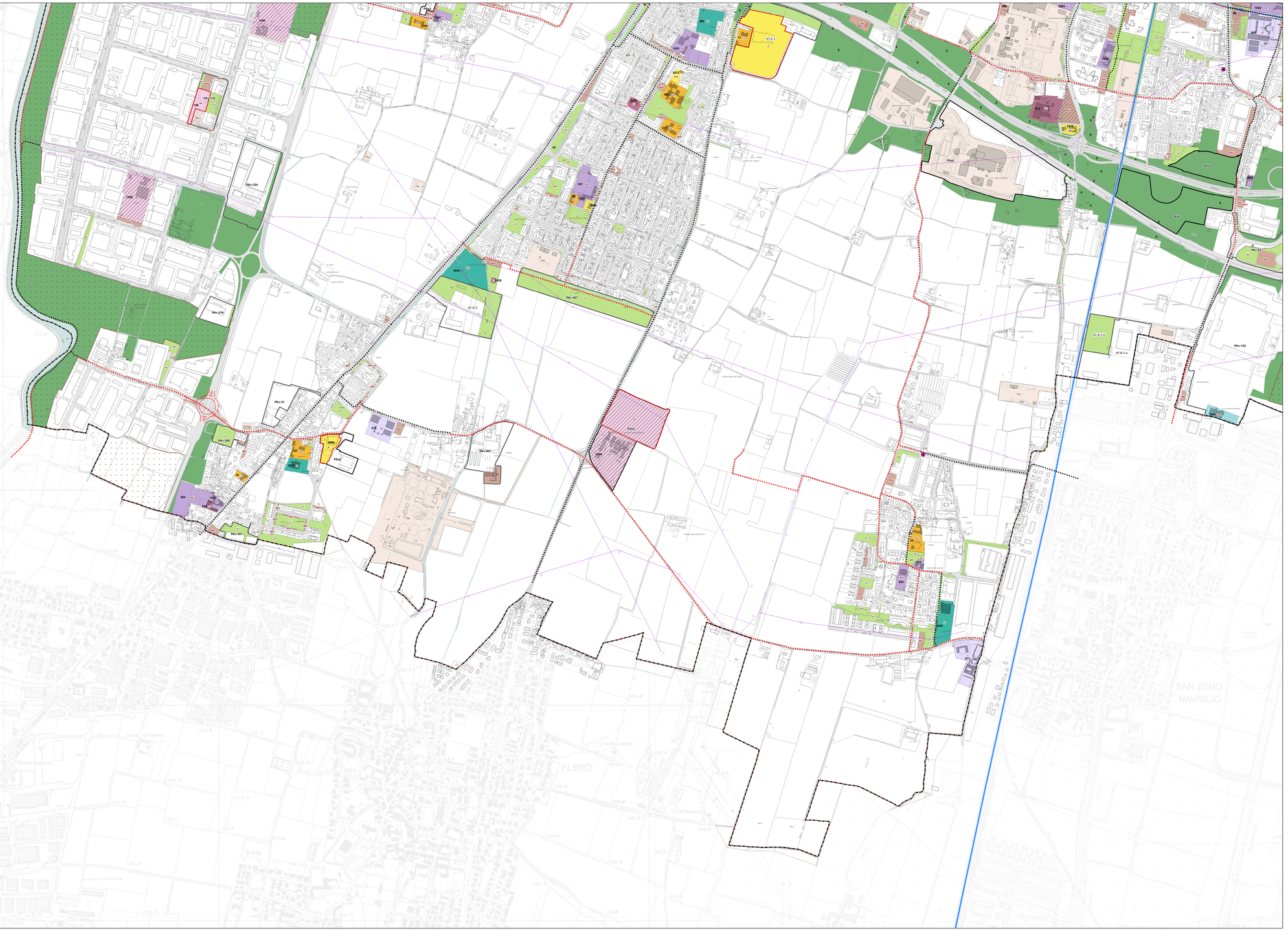
Disciplina delle aree a servizio

Estensioni:

Scala: 1 : 5.000

Data: Febbraio 2016

ADOZIONE Delibera C.C. n. 5 del 23.01.2023



Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linea tram T2: Pendolina - Fiera
- Linea tram T3: Violino - S.Eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Servizi Istituzionali
- A1 sede amministrativa
- A2 carceri
- A4 caserme
- A5 caserme militari
- A6 protezione civile
- A10 cimiteri monumentali

Servizi per la produzione e per la distribuzione
- C1 centri congressuali
- C2 teatri/auditorium/sale conference
- C3 sale mostre
- C4 sedi di associazioni
- C5 centri sociali e socio-culturali
- C6 centro Fiera

Servizi per la cultura

Servizi per lo sport e il tempo libero
- G impianti e attrezzature
  - G1 impianto coperto
  - G2 impianto scoperto

Residenza Sociale
- H1 edilizia residenziale pubblica locazione o affitto
- H2 edilizia residenziale temporanea

Servizi per l'istruzione
- I1 istruzione di base
  - I1a asili nido
  - I1b scuole dell'infanzia
  - I1c scuole primarie
  - I1d scuole secondarie di 1° grado
- I2 istruzione superiore
  - I2a scuole secondarie di 2° grado
  - I2b centri di formazione specialistica

Servizi per la mobilità
- M1 trasporto pubblico
  - M1a stazioni metrobus
  - M1b stazioni di altri trasporti pubblico
- M2 aree a parcheggio
  - M2a parcheggi a raso
  - M2b parcheggi su strada in sede propria
- M3 parcheggi in struttura
  - M3a strutture fuori terra
  - M3b strutture fuori terra
- M4 percorsi ciclopedonali
- M5 percorsi pedonali di arcate
- M6 distributori
- M7 area sosta attrezzata
- M8 centri intermodali merci

Servizi sanitari
- S1 servizi ospedalieri
  - S1a ospedali
  - S1b infrastrutture di cura
- S2 servizi sanitari ambulatoriali
  - S2a polisanitarie
  - S2b centri di cura e prevenzione - associazioni di pubblica assistenza
- S3 ATT associazioni funzionali territoriali

Servizi religiosi
- R0 edifici per il culto e sedi di associazioni a carattere religioso
- R1 edifici per la formazione
- R2 immobili per le infrastrutture religiose
- R4 istituti religiosi
- R5 immobili per attività aggregative, ricreative, sociali
  - R51 oratori con attrezzature sportive
  - R52 oratori e centri parrocchiali

Servizi sociali
- S1 servizi per i giovani
  - S1a centri di aggregazione giovanile
  - S1b comunità alloggio per minori
- S2 servizi per anziani
  - S2a case di cura ed ospitalità
  - S2b case di riposo
- S3 servizi per le fragilità
  - S3a servizi domiciliari per l'autonomia - centri diurni disabili - centri famiglia
  - S3b comunità alloggio per disabili
  - S3c comunità alloggio per immigrati, marginali e disintossicati
  - S3d centri per l'impiego
  - S3e alloggi protetti
  - S3f campi nomadi
  - S3g centri polivalenti di recupero
  - S3h accoglienza donne
  - S3i attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici
  - S3j centri di accoglienza temporanea per immigrati
  - S3k attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
  - S3l isole ecologiche/centri di recupero

Campi nomadi e abitazioni per l'emergenza

Servizi tecnologici
- T1 impianti tecnologici
- T2 impianti per il trattamento dei rifiuti
  - T2a attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
  - T2b isole ecologiche/centri di recupero

Servizi universitari
- U1 attrezzature didattiche e per la ricerca
- U2 residenza universitaria

Spazi aperti
- V1 giardini e giardini
  - V1a parchi per lo sport ed eventi
- V2 verde urbano di arredo
- V3 orti urbani
- V4 aree di coltura florivivai
- V5 verde di mitigazione
- V6 piazze
  - V6a piazze monumentali
- Z1 cimiteri
- Z2 tempio crematorio
  - V6b aree per spettacoli viaggianti

Servizi cimiteriali

Centri polifunzionali
- X centri polifunzionali

- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)

Ambiti della città in trasformazione

- **AT** Ambiti di Trasformazione DDP
- **PS** Progetti Speciali disciplinati del PdS
- **PAv** Piani attuativi vigenti
- **PR** Progetti Speciali disciplinati del PdR
- **AR** Aree di rinaturalizzazione