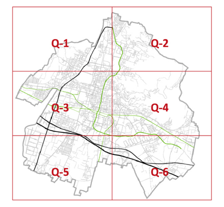
VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Fabio Gavazzi Pian. Simona Rossi Arch. Laura Treccani Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordoli Arch. Claudio Buizza Ing. Ilaria Fumagalli Arch. Mario Manzoni Pian. Alessandro Martinelli



ADOZIONE	Delibera n. 128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n. 17/44571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DELLE REGOLE

V-PR02 Q-1 — Azioni di piano

Estensori	
Scala	1 : 5.000
Data	Febbraio 2016
	ADOZIONE Delibera C.C. n. 5 del 23.01.2023

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Ambiti del DUC - art.10 LR 12/2005 (NTA art.76)

Città storica

- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Città di recente formazione

- R — Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Rm — Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Rap — Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Rc — Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- C — Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- T — Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- P — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Ps — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Pa — Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Pr — Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Af — Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR — Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv — Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici

01	IUF: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	SPer.: 50% di Sf	H max: 2 piani
04a	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 2 piani
04b	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 3 piani
04c	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf	
06a	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf 35% di Sf (Rm)	H max: 3 piani
06b	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf	
06c	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf	
06d	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 60% di Sf	SPer: 15% di Sf	
075	IUF: 0,75 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf	
1	IUF: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf	

Path: \\cartelle\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT\03_doc ufficiale nativa\01_Variante 2022\01_Proposta\PR\V-PR02 Azioni di piano.mxd