



**PROCEDIMENTO DI QUARTA VARIANTE AL P.G.T. FINALIZZATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI CINTURA VERDE, ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ANCHE ECOSISTEMICI, ALL'INCENTIVAZIONE DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE E ALL'ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DI PROGETTI DI MOBILITÀ.**

**DICHIARAZIONE DI SINTESI**

(art. 9 direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007)

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale di Brescia n. Delibera n. 38 del 02/02/2022 è stata avviata la Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Quarta variante al P.G.T. finalizzata al potenziamento del sistema di cintura verde, all'incremento dell'offerta dei servizi ecosistemici, all'incentivazione di processi di rigenerazione urbana e sociale e all'adeguamento alle previsioni di progetti di mobilità.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 1424 del 07.06.2022 sono stati individuati: 1) il percorso metodologico procedurale; 2) i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati; 3) le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione; 4) i settori del pubblico interessati alla fase di consultazione.

Considerato che in data 05.07.2022 a partire dalle ore 10:00 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione Ambientale alla quale sono stati inviati a partecipare gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati. Durante la Conferenza è stato presentato ed illustrato il documento Rapporto Preliminare sui possibili impatti ambientali significativi (ex scoping) che è stato pubblicato sul sito del Comune di Brescia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia partire dal 05.07.2022;

Ricordato che:

- in data 17.10.2022 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione, in origine fissata il giorno 28.10.2022;
- in data 24.10.2022 è stata trasmessa la nota agli enti erroneamente non coinvolti nella prima conferenza, dati loro 15 gg per mandare il contributo e contestualmente si è convocata la



seconda conferenza il 24.11.2022, per consentire l'espressione del parere di rito al Rapporto ambientale, a causa dell'errore in argomento, pubblicato sul sito SIVAS in data 14/10/2022;

- in data 31.10.2022 è stato trasmesso il link per partecipare alla seconda conferenza di valutazione da remoto già fissata il 24.11.2022 con la nota di cui al punto;
- in data 04/11/2022 ARPA restituiva il parere sul Rapporto Preliminare;
- in data 24/11/2022 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione.

Preso atto che in data 24.11.2022 a partire dalle ore 10:00 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale alla quale sono stati inviati a partecipare gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati come sopra evidenziato, durante la quale è stato illustrato il documento Rapporto Ambientale, pubblicato in data 14.10.2022 sul sito del Comune di Brescia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

Atteso che in data 24.10.2022 a partire dalle ore 15:00 si è tenuto un incontro pubblico aperto alle Associazioni Ambientaliste ed ai portatori di interesse in campo ambientale che è stato convocato al fine di illustrare il documento Rapporto Ambientale pubblicato in data 14.10.2022 sul sito del Comune di Brescia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

Visto che in data 09/12/2022 sono stati trasmessi agli Enti e Associazioni che hanno partecipato alla conferenza del 24/11/2022 i pareri e le osservazioni relativi al Rapporto Ambientale;

In considerazione degli aspetti riportati nel presente documento, si ritiene che la variante in tema sia ambientalmente compatibile a condizione che nelle fasi autorizzative successive, vengano considerati gli aspetti evidenziati nel presente documento e vengano apportate le necessarie e conseguenti correzioni documentali e precisamente:

- dal parere di ATS di Brescia: gli aspetti riportati nel parere di ATS di Brescia sono di carattere generale e verranno considerati nelle fasi autorizzative successive;
- dal parere del Comune di Cellatica: gli aspetti evidenziati dal Comune di Cellatica andranno valutati nelle fasi autorizzative successive, considerando la possibilità di integrare la proposta di variante rispetto alla previsione di viabilità ciclabile;
- dal parere della Provincia di Brescia: la documentazione integrativa richiamata nel parere verrà messa a disposizione nelle fasi successive del procedimento. Per quanto concerne le



indicazioni rispetto alla valorizzazione del PLIS di seguito elencate, verranno prese in considerazione e gli elementi evidenziati dal parere troveranno compimento nelle fasi successive del procedimento urbanistico:

- Il riferimento all'Art. 58 (Adeguamento dei servizi esistenti) è opportuno specificare quelle voci di “servizi esistenti” che possano non entrare in contrasto con le finalità del Parco;
- È ammessa la realizzazione di piccole aree a parcheggio (M2) ad esclusivo servizio del parco, le quali potrebbero determinare consumo di suolo a seconda della destinazione delle aree interessate.
- Si rileva che è stata ricompresa la zona residenziale in Località Fornaci, che non pare coerente con la dgr citata, ove dispone che “(...) In via del tutto eccezionale possono essere inclusi nei PLIS piccoli lotti edificati interclusi, solo in quanto difficilmente scorporabili, o nuclei storici d'antica formazione che sono parte fondante delle motivazioni che sottendono il PLIS.
- Rispetto a quanto evidenziato relativamente al consumo di suolo in merito alla variante PSs5 – Polo scolastico Bettinzoli si rileva che il progetto dovrà prevedere, ove necessario, i termini compensativi, affinché non si determini nuovo consumo di suolo.

Le azioni di monitoraggio conseguenti dovranno esplicitarsi nelle fasi attuative degli aspetti urbanistici evidenziati, il cui contenuto deve essere trasfuso nelle singole schede da pubblicarsi sul BURL, a cura del Responsabile del Procedimento.

Brescia, *data firma digitale*

L'Autorità Procedente  
(Arch. Alessandro Abeni)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*