



Comune di Cellatica

Protocollo n. 9667 del 12.07.2022

Spett.le: Comune di Brescia
Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità
Settore Pianificazione Urbanistica

pec: urbanistica@pec.comune.brescia.it

OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI CINTURA VERDE, ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ANCHE ECOSISTEMICI, ALL'INCENTIVAZIONE DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE E ALL'ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DI PROGETTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE - Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 22.2.2022 Contributo al procedimento di VAS per la variante in oggetto.

Con riferimento al procedimento di VAS in oggetto (VS P.G. n. 8484 del 15.06.2022), preme sottolineare quanto segue.

Il Comune di Cellatica, quale Ente Territorialmente Interessato, vuole apportare un contributo alle tematiche a cui si riferisce la IV variante del PGT di Brescia, cioè "al potenziamento del sistema di cintura verde e alle previsioni di progetti di mobilità sostenibile" **chiedendo** che alla propria ciclopedonale in progetto con direzione Badia, possa venir inserita una deviazione, di competenza del Comune di Brescia, collegata a via Del Carretto, creando così un anello di ampie possibilità con la Mandolossa, il Parco delle Colline, Brescia e la rete ciclopedonale del PTRÀ della Franciacorta.

Si evidenzia che il comune di Cellatica ha in progetto la creazione di una ciclopedonale che collega la zona Fantasina con la zona Badia e quindi di fatto con la località Mandolossa di Brescia. Tale percorso, a tratti sterrato, è completamente piano, a contatto di una vasta area verde, con buon valore paesaggistico perché in zona AAS (ALL.1, estratto PGT di Cellatica) e con vista incantevole sulla collina di S. Anna, tranne nel breve tratto terminale su asfalto che deve attraversare la zona Artigianale (Si vedano gli studi (ALL. 2, proposta della FIAB - ALL. 3, bozza di progetto Ing. E. Chiarini -ALL. 4 progetto in corso di redazione per il progetto rete ciclabile della Associazione "Terra di Franciacorta" del CESCAM università di Brescia.)

Inoltre il territorio di Cellatica è attraversato dalla ciclovia Brescia-Paratico che, provenendo dalla via Torricella, imbuca via del Carretto e subito presenta una deviazione solo ciclopedonale in forte discesa, parallela alla strada comunale Brescia-Gussago (mentre via del Carretto prosegue fino al Santellone della Mandolossa). Tale tratto, unico inizio della proposta progettuale della ciclovia culturale Brescia-Bergamo, è pericoloso per la forte discesa e perché si accavalla a uno spazio di traffico caotico in manovra per parcheggio del ristorante "Le Meridiane", poco gradito per la salita che in pochi fanno in sella e può essere soggetto a interruzioni del passaggio, come avvenuto nei giorni precedenti. L'alternativa è solo la strada comunale senza marciapiedi e a intenso traffico veicolare. Il raccordo proposto diventerebbe una valida deviazione occasionale e anche una proposta alternativa permanente.

Area Tecnica

Piazza Martiri della Libertà, 9 - Cellatica (BS) - Cap 25060

Cod. Fisc. 80018310179 - P.IVA 01295030173

Orari di apertura al pubblico: martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:30

Telefono 030.2526811 - int. 4 - e-mail: ufficiotecnico@comune.cellatica.bs.it

pec: ufficiotecnico@pec.comune.cellatica.bs.it

pec SUED /SUAP: urbanistica@pec.comune.cellatica.bs.it



E
COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
Protocollo N.0220212/2022 del 12/07/2022



Comune di Cellatica

Pertanto l'obiettivo dell'Amministrazione di Cellatica è migliorare l'interscambio con Brescia, con questa opera di viabilità ciclopedonale adatta a tutte le tipologie di utenza, ma che sarebbe un'offerta più completa e vantaggiosa per tutti gli utenti di mobilità sostenibile e turistica se prima della zona industriale venisse collegata alla ciclopedonale del Carretto, già esistente, tramite un raccordo, sul territorio di Brescia, di qualche centinaio di metri, da inserire nella proposta di variante al PGT.

Cordiali saluti

L'assessore all'Urbanistica

Ing. Giorgio Cimitan



Area Tecnica

Piazza Martiri della Libertà, 9 – Cellatica (BS) - Cap 25060

Cod. Fisc. 80018310179 – P.IVA 01295030173

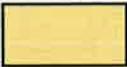
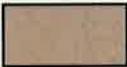
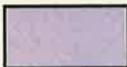
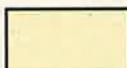
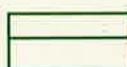
Orari di apertura al pubblico: martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:30

Telefono 030.2526811 – int. 4 – e-mail: ufficiotecnico@comune.cellatica.bs.it

pec: ufficiotecnico@pec.comune.cellatica.bs.it

pec SUED /SUAP: urbanistica@pec.comune.cellatica.bs.it



	ARSE – Ambito residenziale semi-estensivo
	ARE – Ambito residenziale estensivo
	ALRE – Ambito residenziale libero da edificare
	ARPA – Ambito residenziale interessato da piani attuativi già convenzionati
	ATP – Ambito produttivo
	ATM – Ambito misto produttivo-commerciale-direzionale
	DC - Ambito per distributori di carburanti
	VUS - Verde urbano di salvaguardia
	AAS - Area agricola di salvaguardia
	AS - Area di salvaguardia
	ANT - Area non soggetta a trasformazione urbanistica
	Ambiti a normativa particolare (vedasi relativo articolo d'ambito)
	Ambito interessato da procedure di Sportello Unico per le Attività Produttive
	Parco delle Colline di Brescia

PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO

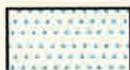


Residenza extra agricola



Attività ricettiva extra agricola

PIANO DEI SERVIZI



Servizi pubblici



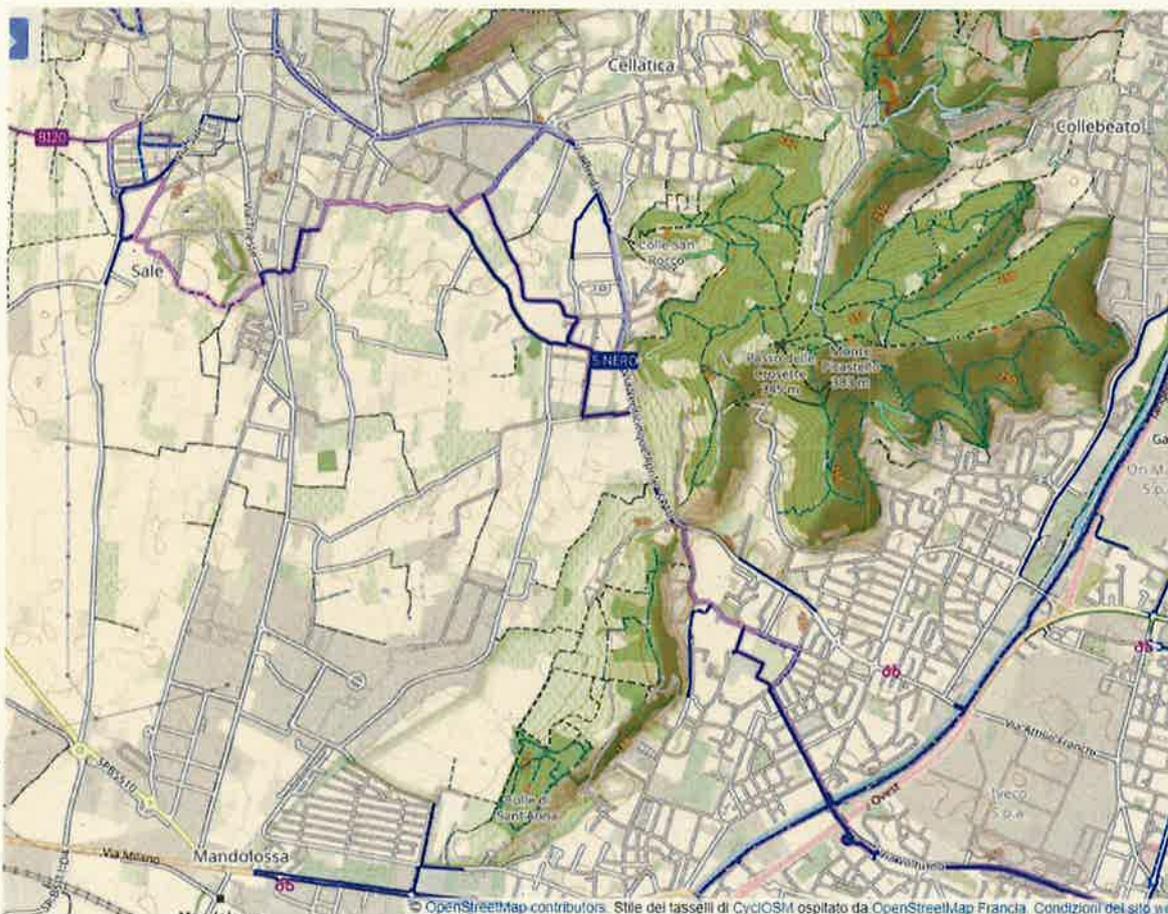
CICLABILI CELLATICA

Stato attuale
Tratto da «Openstreetmap»

In **blu**: piste ciclabili esistenti
Strade in **azzurro**: strade con a fianco una ciclabile
In **violetto**: promiscue a bassa intensità di traffico

onologia | Esporta

Tracciati GPS | Diari degli utenti | Copyright

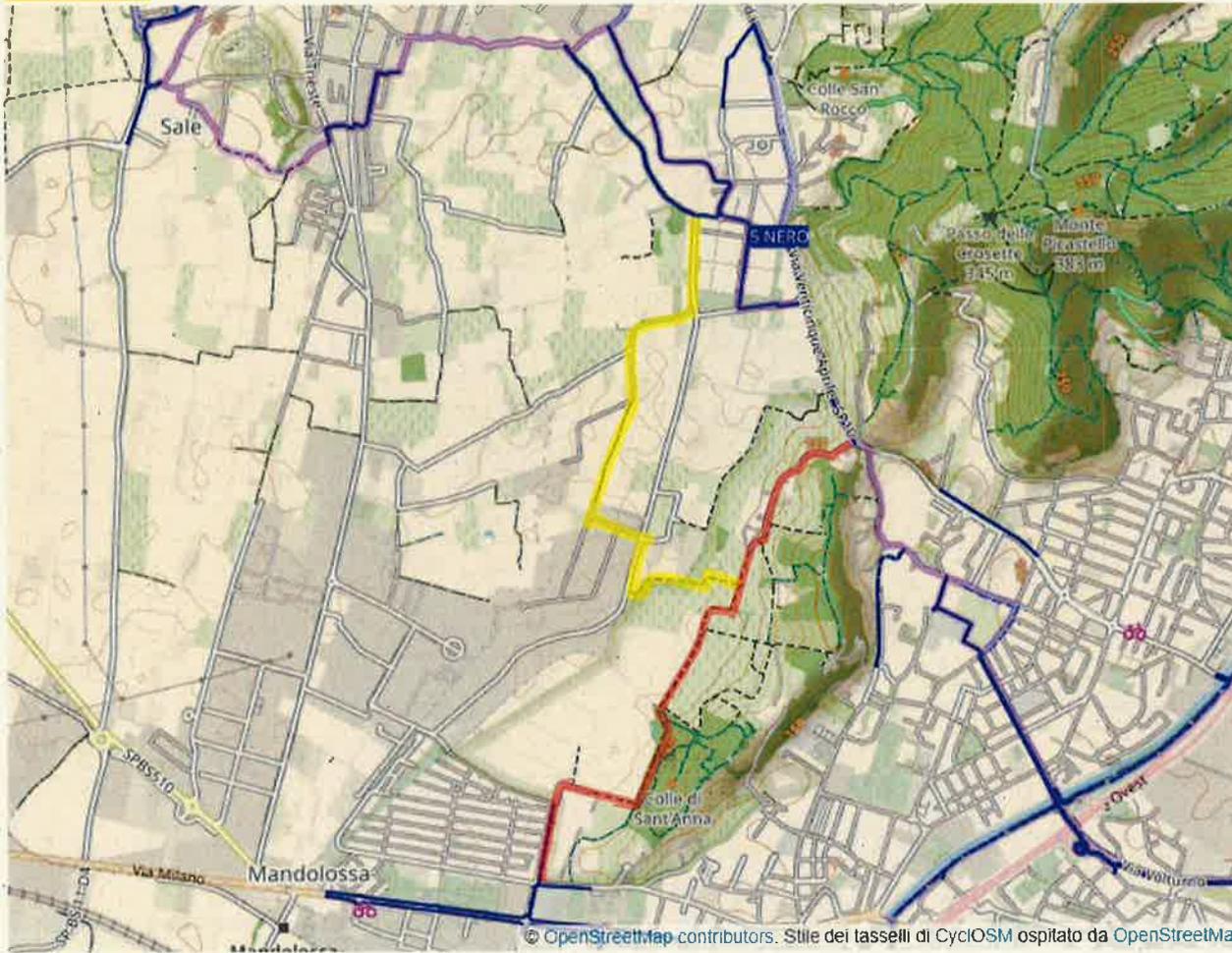


FIAB Brescia, 08-02-2022



VARIANTE CICLABILE CELLATICA-BADIA

In giallo la nuova ciclabile
In rosa la ciclopedonale esistente
versante Ovest del colle di S. Anna





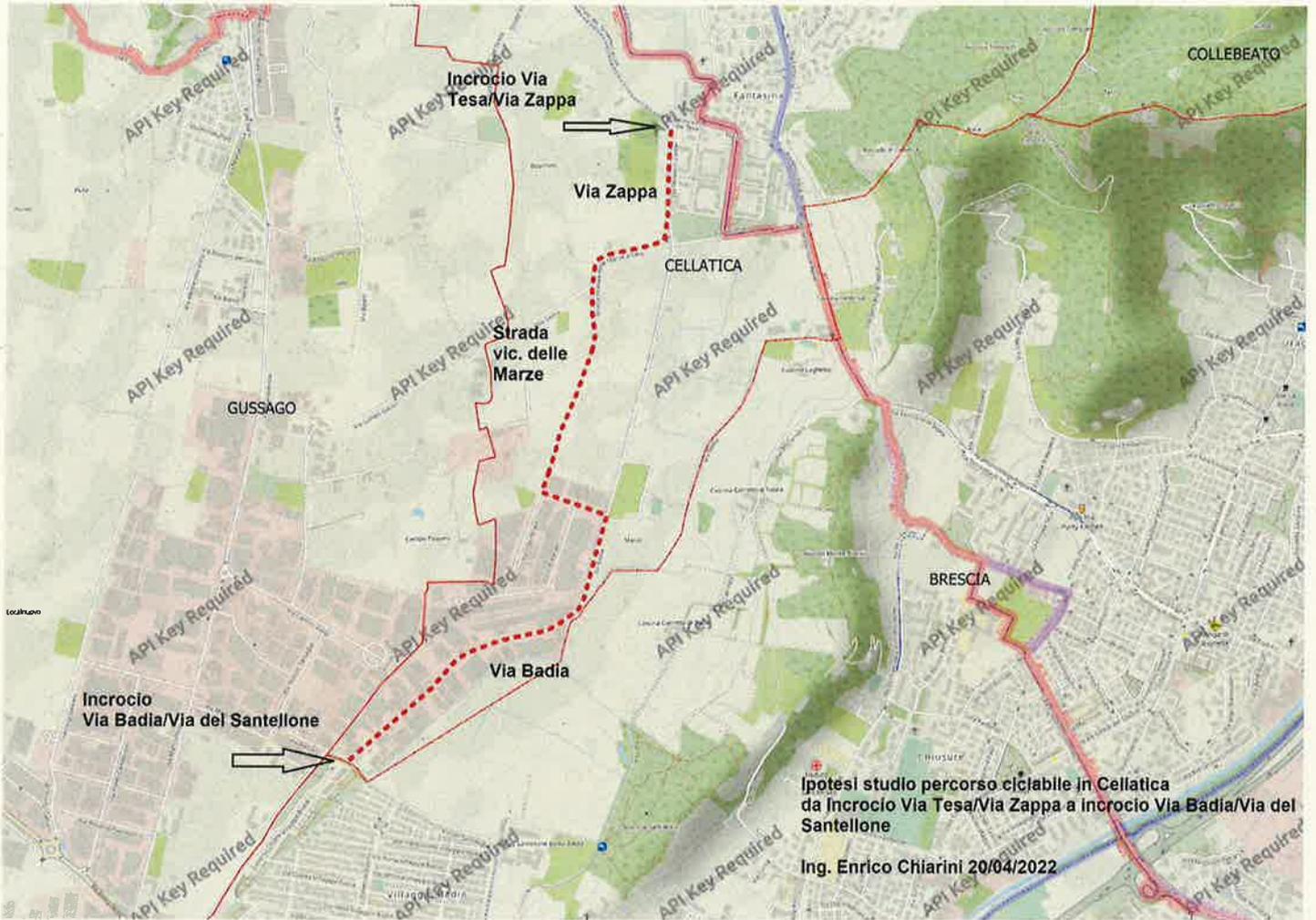
Punti caratteristici della nuova variante ciclabile

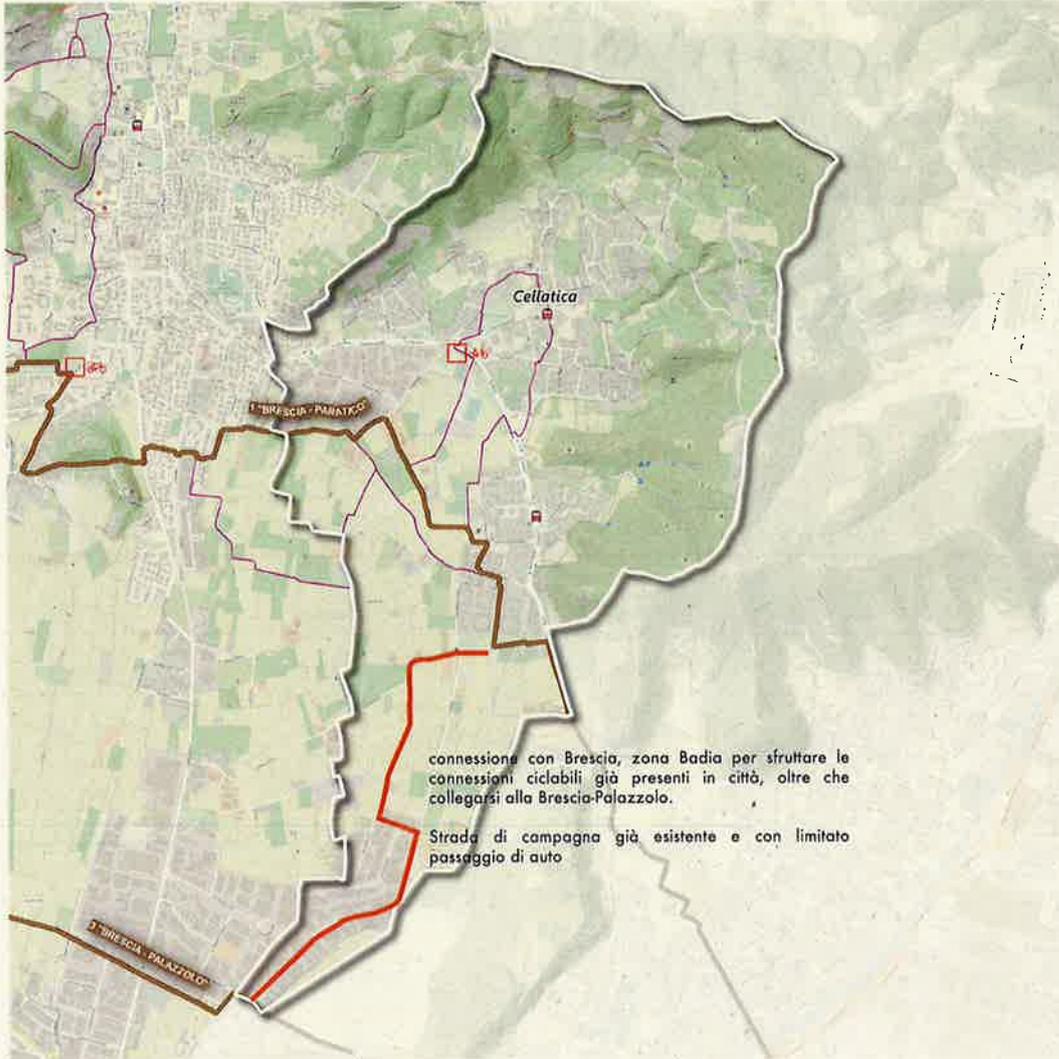




Vista aerea del percorso







**Comune di
CELLATICA**

Legenda

-  Confine comunale
- Ciclovie turistiche**
-  Ciclovia turistica della Franciacorta
-  Proposta di "Bioghi" (manutenzione biciclette e punto di ricarica e-bike) individuati dai Comuni
-  Anelli della ciclovia Bergamo Brescia
- Rete infrastrutturale**
-  Fermata del TPL segnalata come prioritaria dal Comune

connessione con Brescia, zona Badia per sfruttare le connessioni ciclabili già presenti in città, oltre che collegarsi alla Brescia-Palazzo.

Strada di campagna già esistente e con limitato passaggio di auto





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BRESCIA



Ass. Urbanistica, Edilizia Privata, Ecologia e Ambiente

Ing. Giorgio Cimitan

Piazza Martiri della Libertà, 9

Cellatica (BS)

Brescia, 6 luglio 2022

Oggetto: Richiesta variante sud via Badia al “Masterplan del sistema ciclabile della Franciacorta”

In relazione alla richiesta di accoglimento della variante sud al “Masterplan del sistema ciclabile della Franciacorta” per il Comune di Cellatica (da incrocio via Tesa/via Zappa-via Zappa-Strada vic. Delle Marze-via Badia a incrocio via Badia/via del Santellone), le comunico che ci è impossibile accogliere tale richiesta in quanto la relazione è esterna al territorio della Franciacorta, oggetto dello studio e del Masterplan.

Tuttavia, si ritiene la proposta di elevato interesse per la fruizione ciclabile del territorio dei Comuni di Cellatica e di Brescia, e in particolare dell’area del Parco delle Colline, di cui la proposta di variante costituirebbe un elemento rilevante per la costituzione di un anello ciclabile.

Si motiva pertanto un parere positivo nella pianificazione e realizzazione dell’intervento da attuarsi all’interno dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni interessati.

Il Direttore del CeSCAM

Prof. Ing. Giulio Maternini



Sede: Dipartimento di Ingegneria
Civile, Architettura, Territorio
Ambiente e di Matematica

Via Branze, 43
25123 Brescia
BS (Italy)

+39 030 3711271
cescam@unibs.it
<https://cescam.unibs.it>

