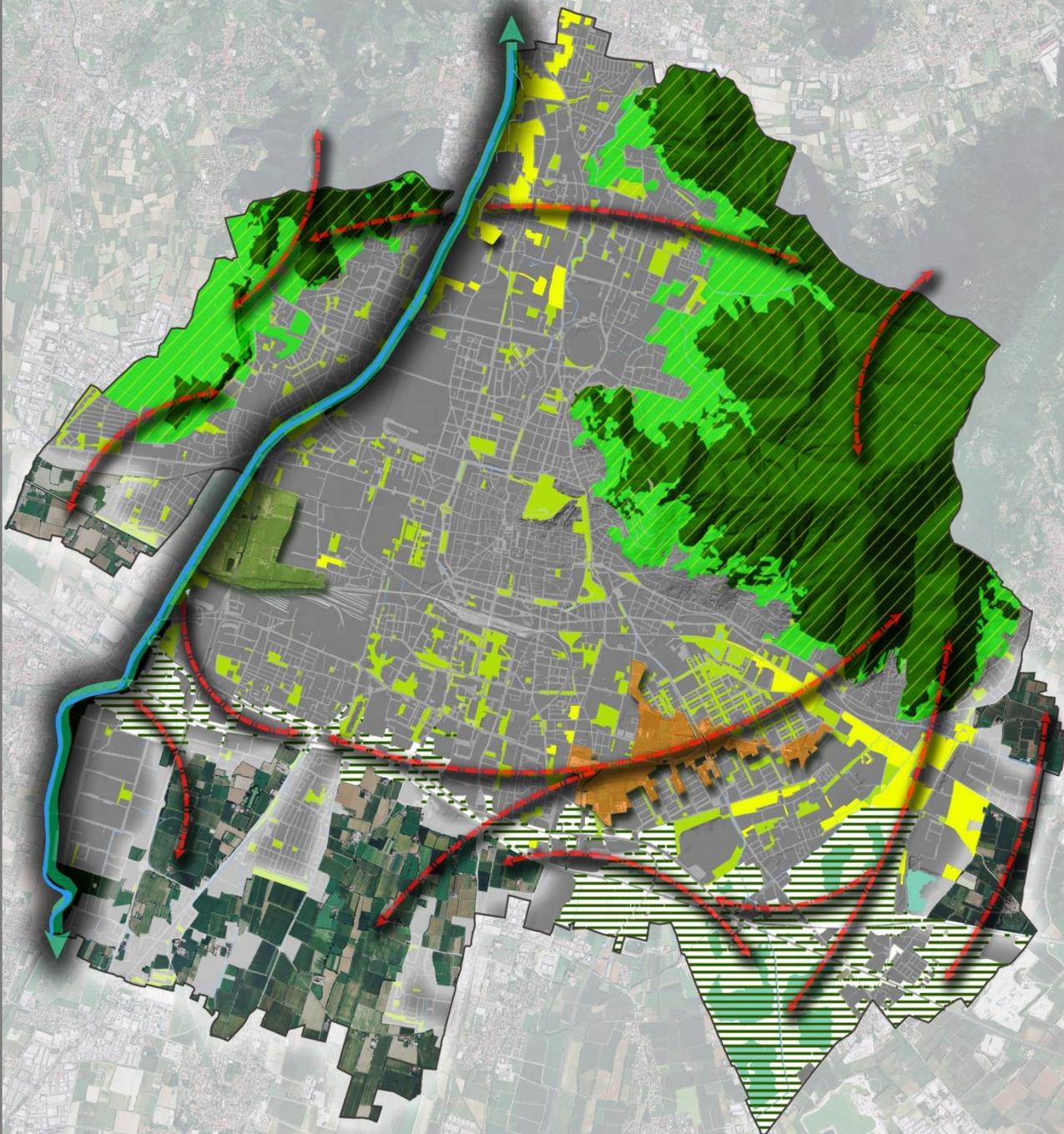


Variante Generale al PGT di Brescia

09.07.2015
 Illustrazione
 variante PGT
 alle parti
 sociali ed
 economiche
 (Art. 13 c. 3 l.r.
 12/2005)

COMUNE DI BRESCIA sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità		COMUNE DI BRESCIA sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità		COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica	
VARIANTE GENERALE 		VARIANTE GENERALE 		VARIANTE GENERALE P.G.T. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 	
SINDACO Dott. Emilio Del Bono ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni DIRIGENTE Arch. Gianpiero Ribolla UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani, Arch. Marco Agostini, Arch. Fabio Gavazzi, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Treccani CONSULENTI Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Bulizza, Ing. Ilaria Fumagalli, Arch. Mario Manzoni, Pian. Alessandro Martinelli		SINDACO Dott. Emilio Del Bono ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni DIRIGENTE Arch. Gianpiero Ribolla UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani, Arch. Marco Agostini, Arch. Fabio Gavazzi, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Treccani CONSULENTI Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Bulizza, Ing. Ilaria Fumagalli, Arch. Mario Manzoni, Pian. Alessandro Martinelli		SINDACO Dott. Emilio Del Bono ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni DIRIGENTE Arch. Gianpiero Ribolla UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani, Arch. Marco Agostini, Arch. Fabio Gavazzi, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Treccani CONSULENTI Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Bulizza, Ing. Ilaria Fumagalli, Arch. Mario Manzoni, Pian. Alessandro Martinelli	
PIANO DEI SERVIZI		PIANO DELLE REGOLE		DOCUMENTO DI PIANO	
PS 01 - VAS TAVOL Estensori Scala 1 : 15.000 Data MAGGIO 2015		PR 01 - VAS TAVOL Estensori Scala 1 : 15.000 Data MAGGIO 2015		DP 06 - VAS TAVOLA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO Estensori Scala 1 : 15.000 Data MAGGIO 2015	
					





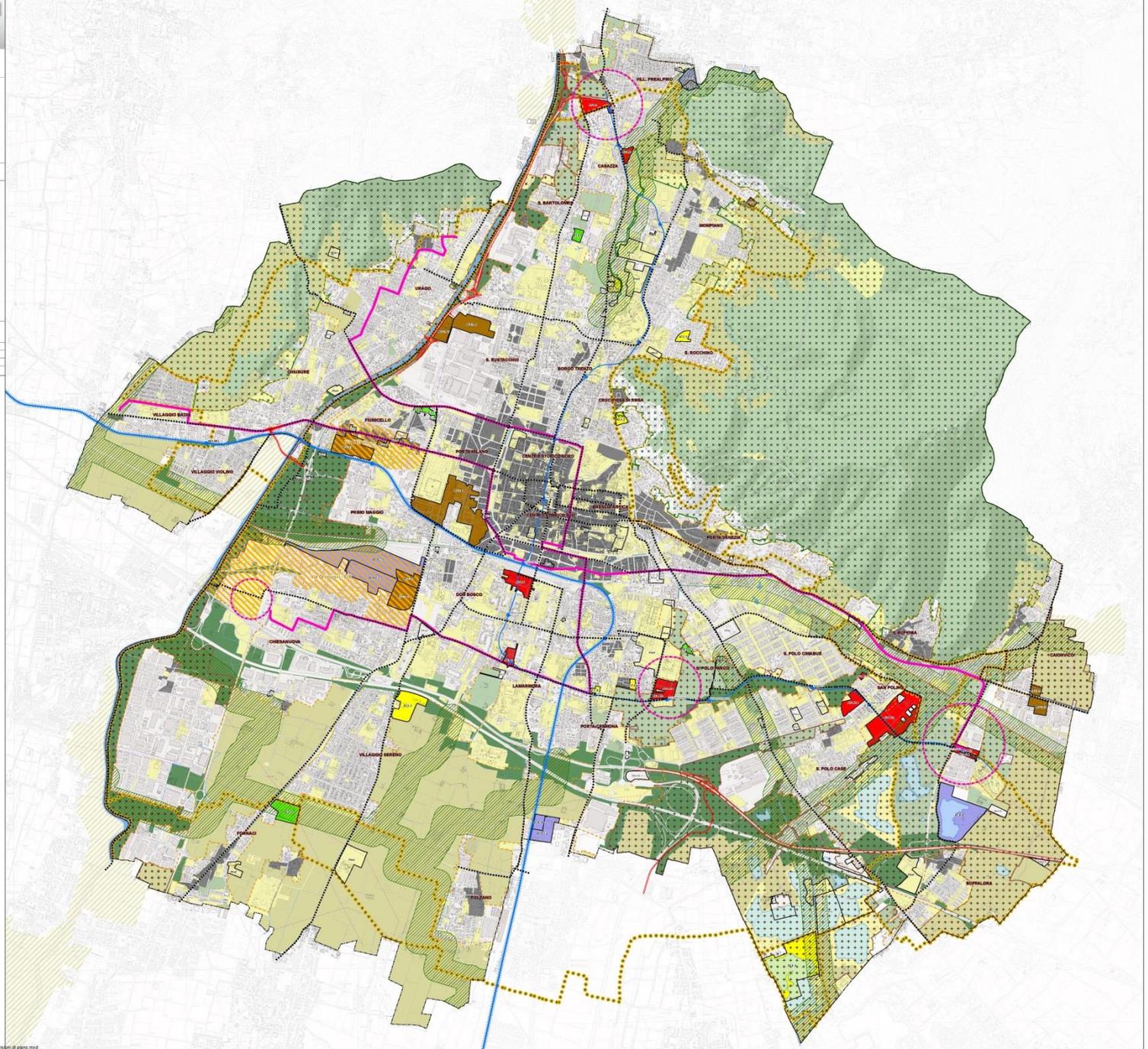
PROGETTAZIONE	Dir. Carlo Del Bono
PROGETTAZIONE	Dir. Roberto Maffei
PROGETTAZIONE	Arch. Giuseppe Rinaldi
PROGETTAZIONE	Ing. Claudio Bressanini
PROGETTAZIONE	Arch. Silvio Cagnoli
PROGETTAZIONE	Arch. Paolo Devesi
PROGETTAZIONE	Arch. Maurizio Geronzi
PROGETTAZIONE	Arch. Alessandro Bressanini
PROGETTAZIONE	Arch. Roberto Rinaldi
PROGETTAZIONE	Arch. Claudio Basso
PROGETTAZIONE	Ing. Marco Cagnoli
PROGETTAZIONE	Arch. Alessandro Bressanini



AVVISO PUBBLICO N. 15/2015 TAVOLA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

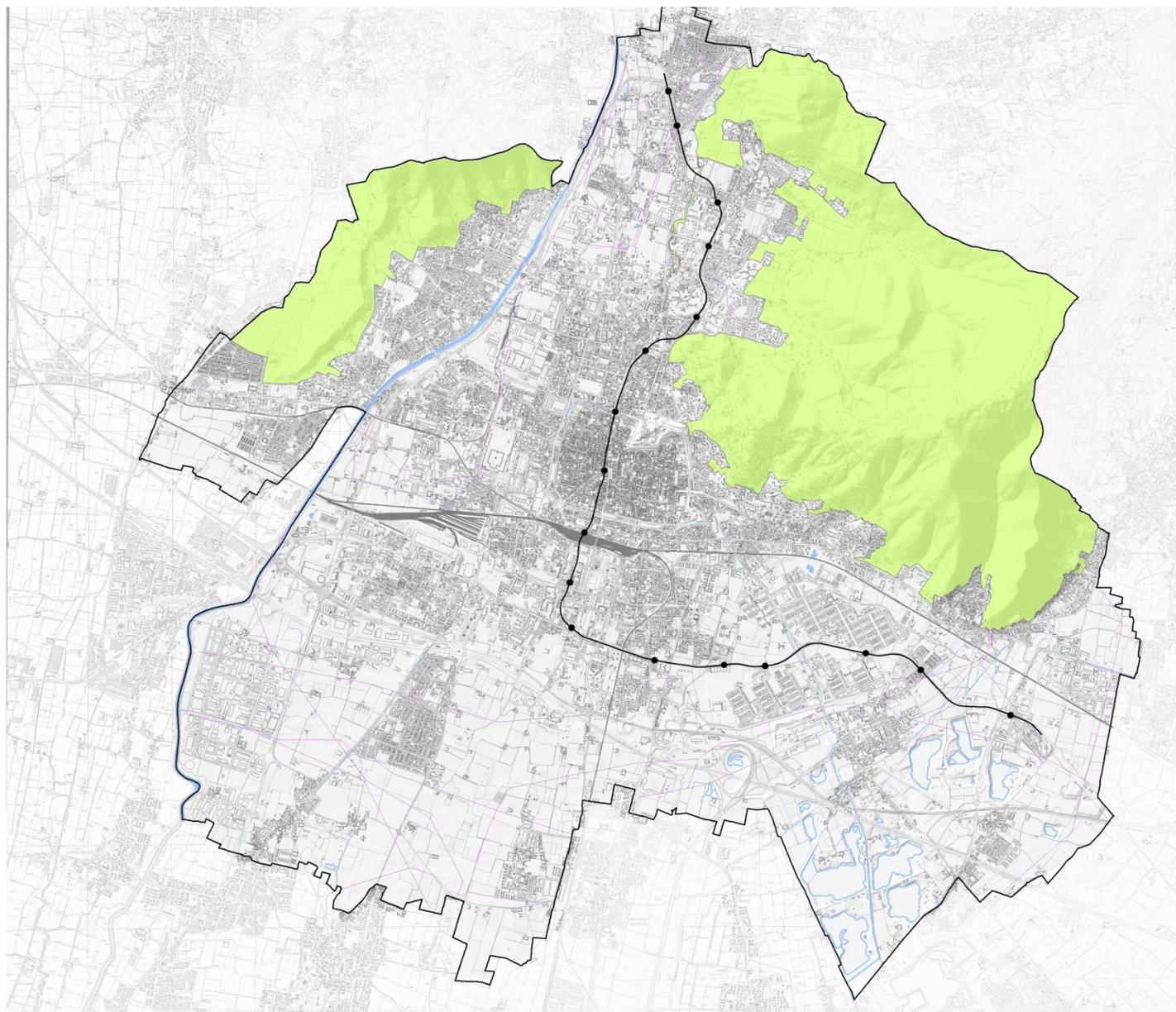
15/15.000
MAGGIO 2015

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
 - Rete idrografica e invasi artificiali
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato
 - Nuclei e tessuti storici
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - Linee Metobus
 - Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento
 - Viabilità di previsione
 - Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
 - Linee di forza del trasporto pubblico (Anziani - Circolazione Basse - Retibus & edule)
 - Poli scambiatori
- Previsioni del Documento di Piano**
- AMC Ambiti della centralità metropolitana
 - ALP Ambiti della produzione
 - URP Ambiti della rigenerazione urbana
 - SA Ambiti di potenziamento del sistema ambientale
 - AS Ambiti di potenziamento del sistema dei servizi
 - Progetti complessi di parti di città
- Previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi**
- PR Progetti Speciali - Piano delle Regole
 - PS Progetti Speciali - Piano dei Servizi
- Ambiti di ricostruzione del sistema ecologico ed ambientale**
- Ambiti agricoli
 - Ambiti di salvaguardia ambientale
 - Ambiti di salvaguardia e mitigazione ambientale
 - PLUS delle Coline
 - Estensione PLUS delle Coline
 - Estensione PLUS delle Coline - ambito di area vasta
 - PLUS delle cave e di S. Polo
 - Itinerari di connessione "green way"
 - Corridoi ecologici metropolitani



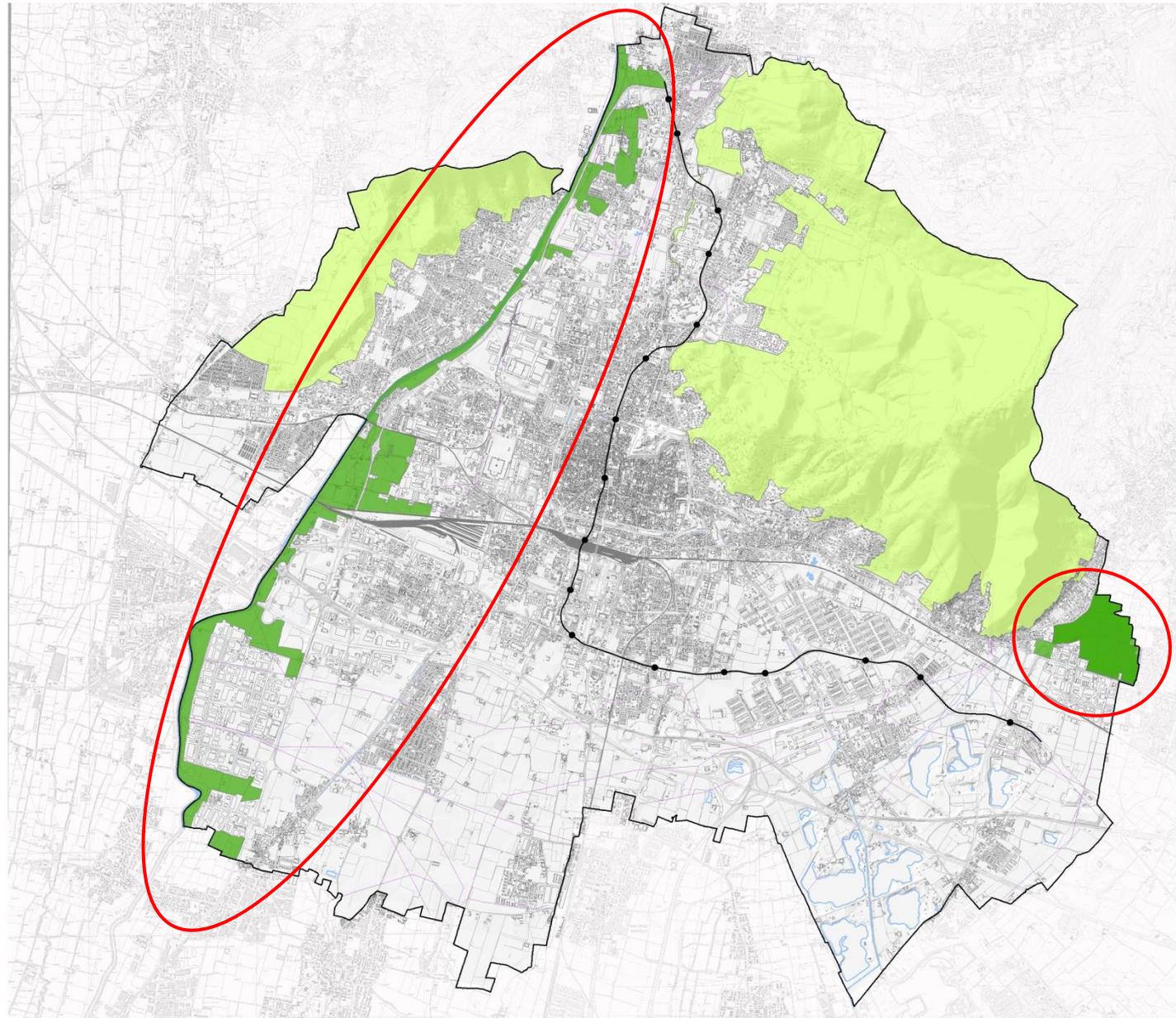
Parco delle Colline

Potenziamento e recupero della struttura ecologica



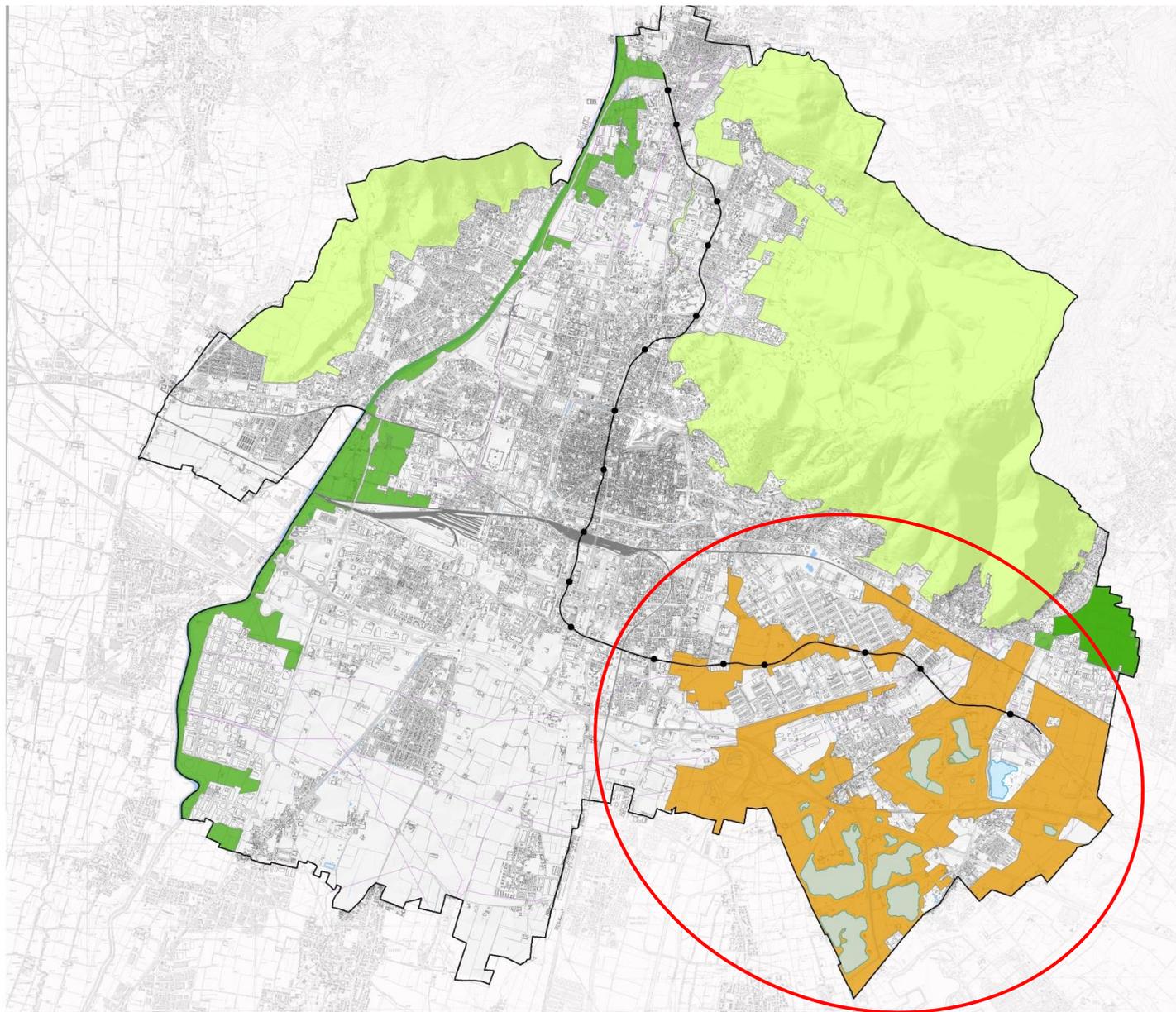
ESTENSIONE
Parco delle Colline

**Potenziamento e
recupero della
struttura ecologica**

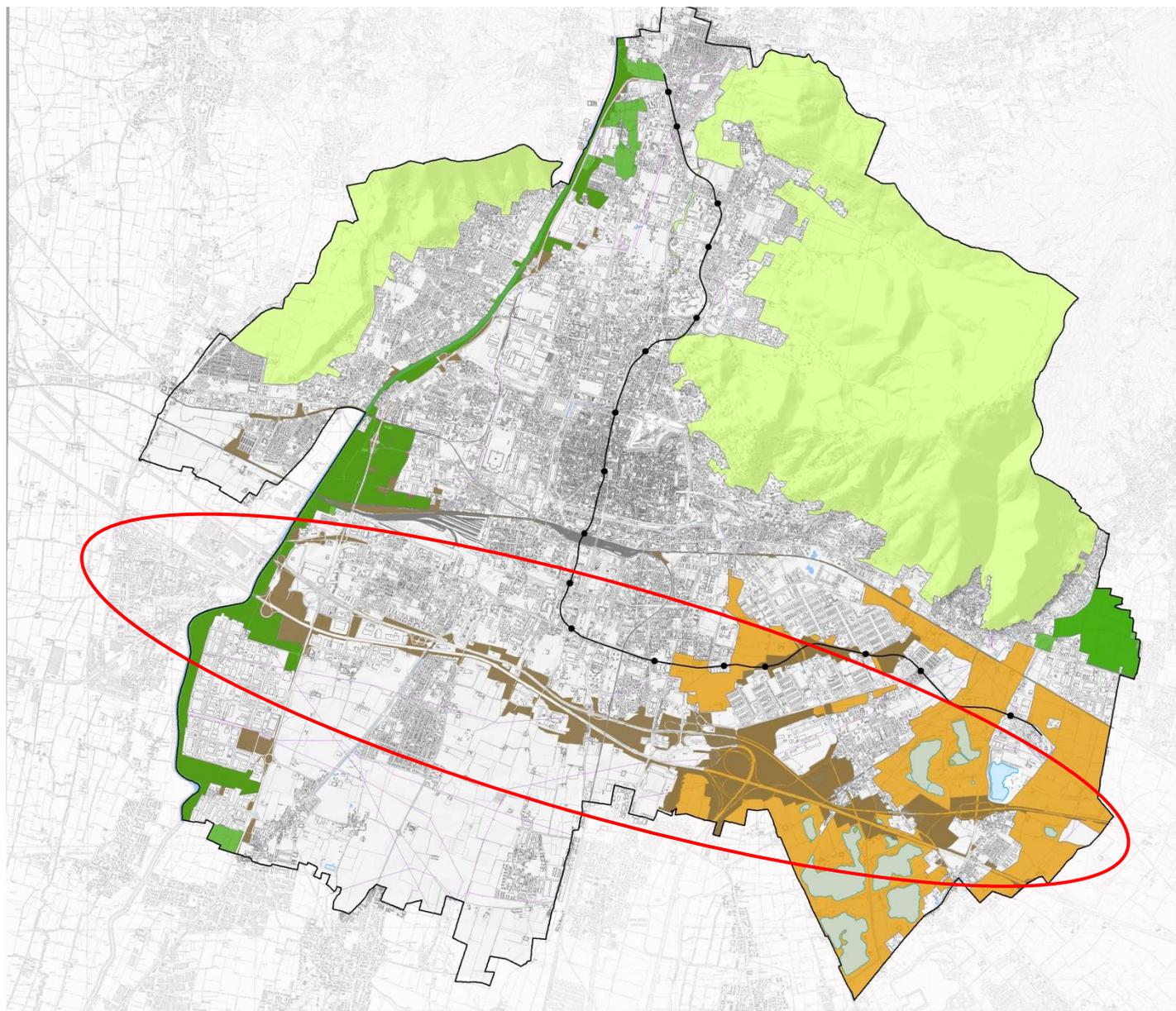


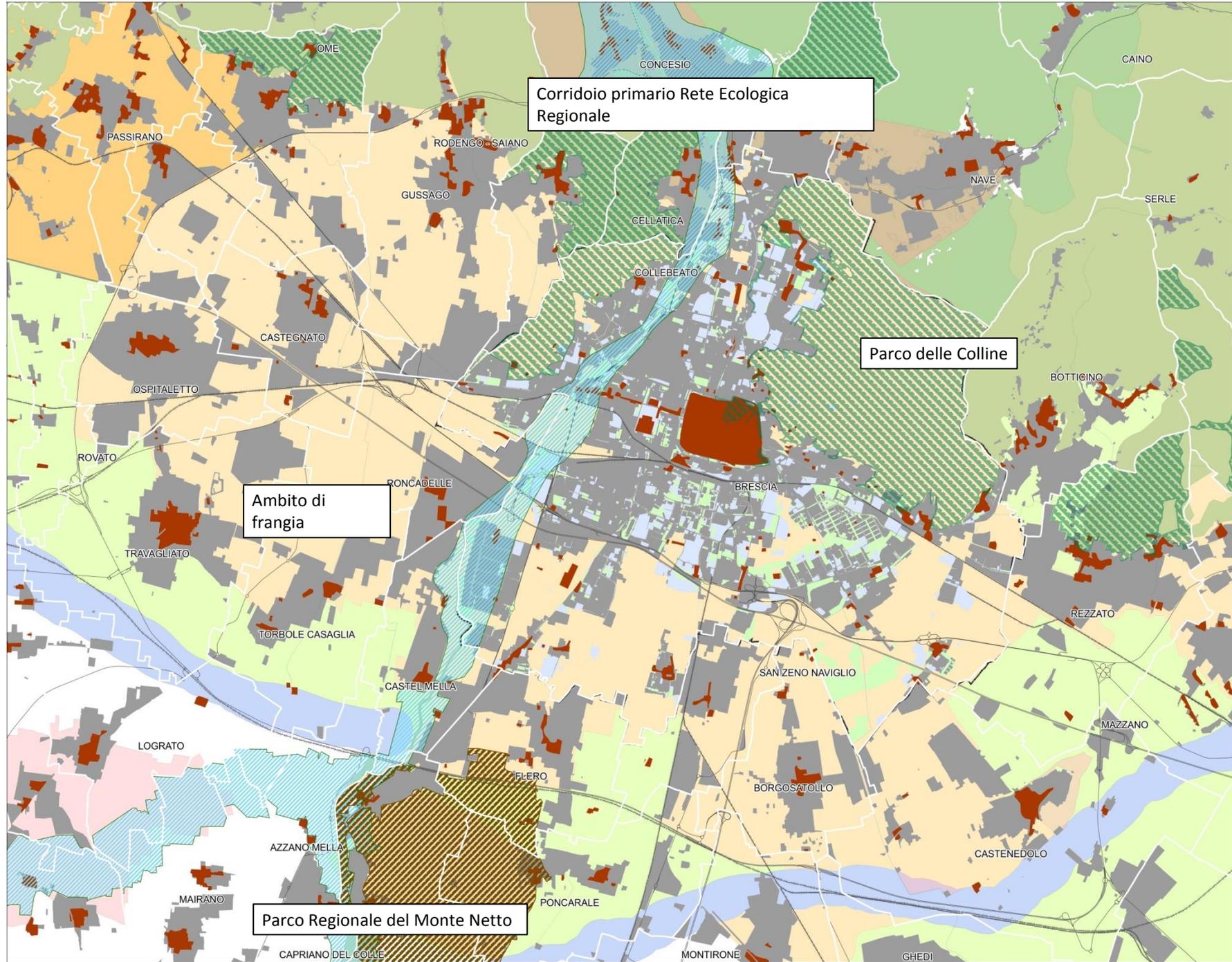
PLIS delle Cave di Buffalora e di San Polo

Potenziamento e
recupero della
struttura ecologica

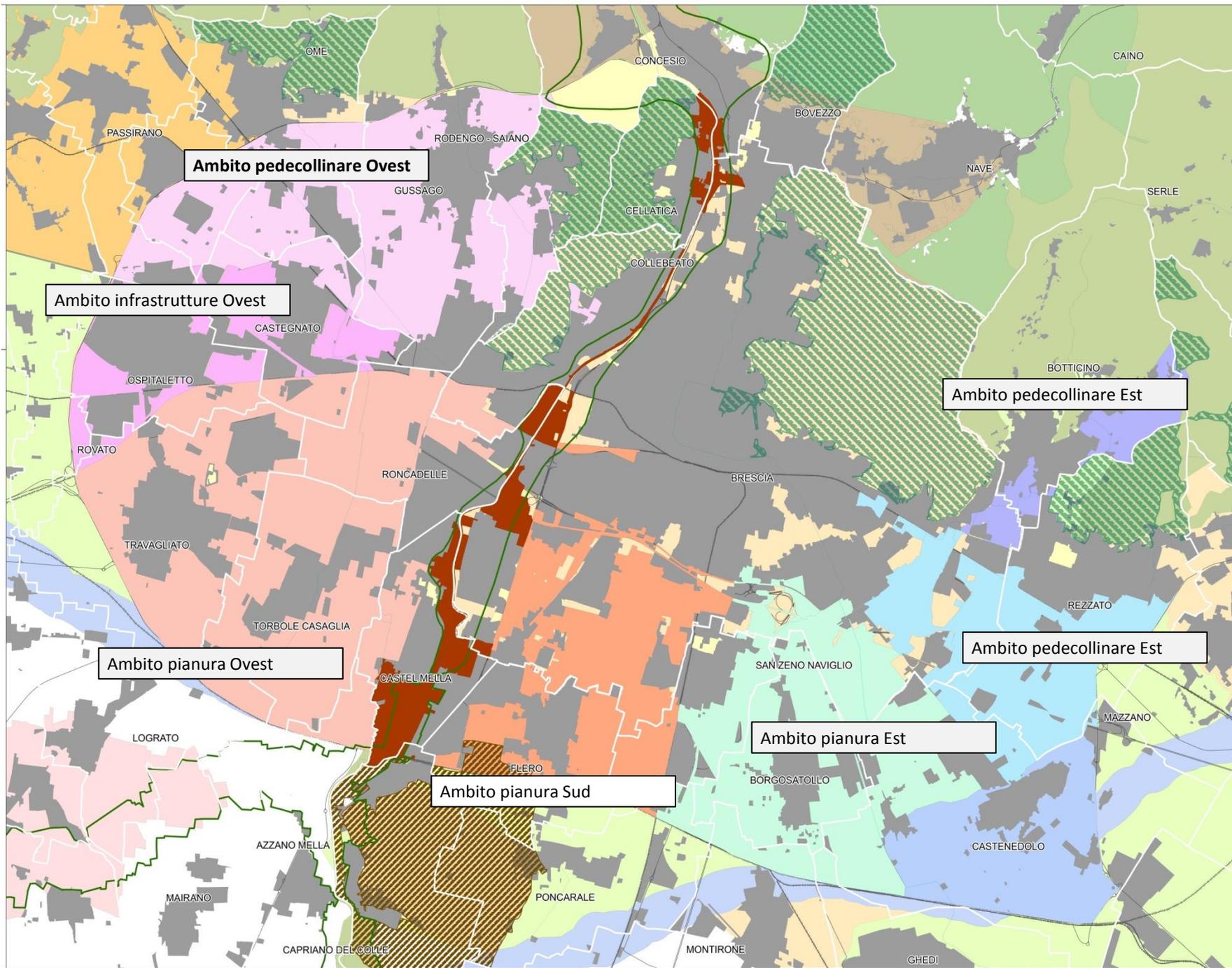


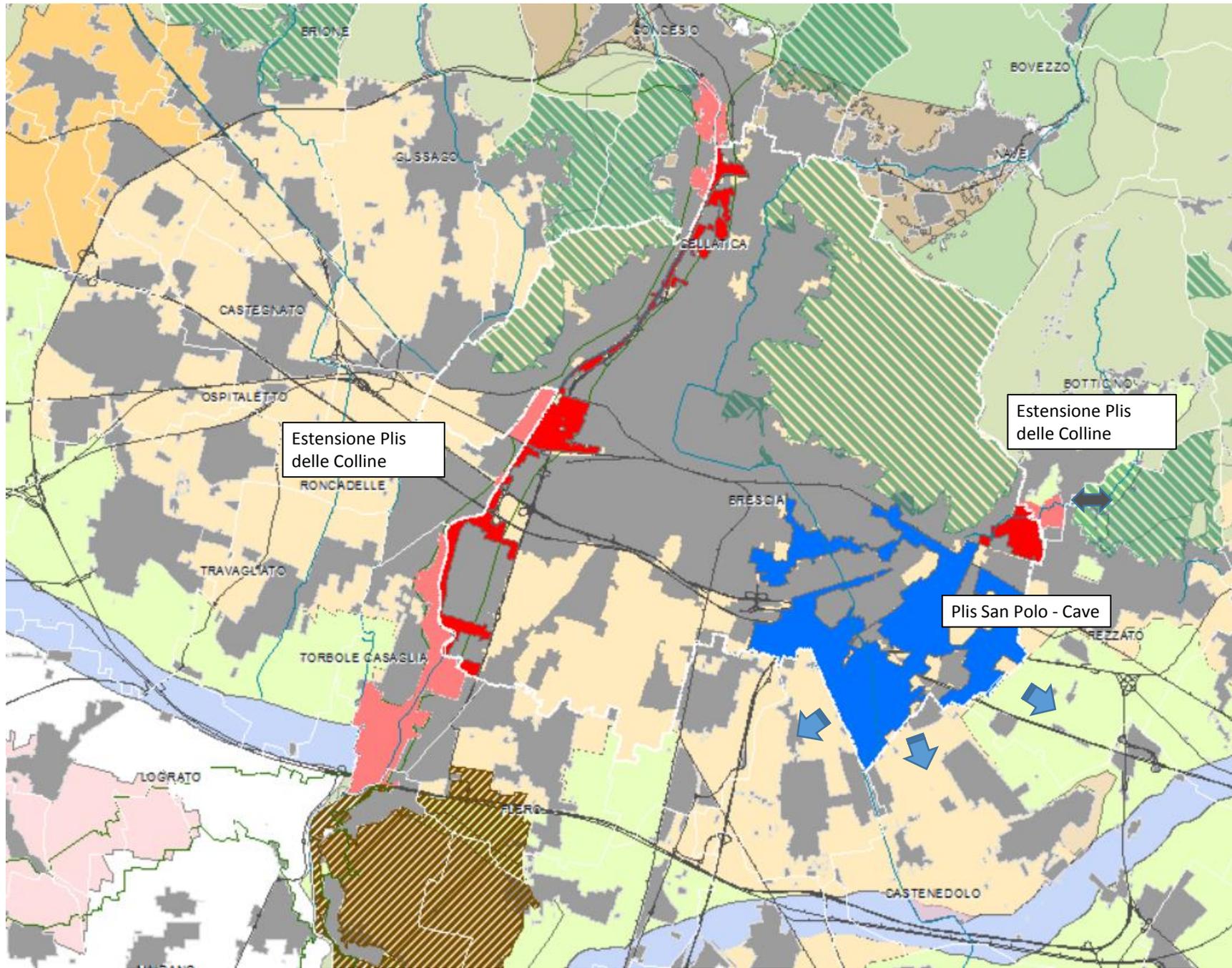
**Salvaguardia e
mitigazione
ambientale**





CARATTERIZZAZIONE AMBITI DI FRANGIA







COMUNE DI BRESCIA – Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana, tutela Ambientale e Casa - S E R V I Z I O U R B A N I S T I C O

ASSESSORE
Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE
Arch. Giancarlo Riboldi
UFFICIO DI PIANO

U.d.P.

Febbraio 2015

Legenda

- Confine Amministrativo
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Linea Metrosbus
- Ambiti di ricostruzione del sistema ecologico ed ambientale**
- PLUS delle Colline
- ▨ Estensione del PLUS delle Colline
- PLUS delle cave e del parco agricolo di S.Polo
- PLUS del Mella
- Ambito di ricostruzione del corridoio ambientale lungo le fasce infrastrutturali
- Itinerari di fruizione del ring del Nucleo Antico
- Itinerari di fruizione paesistica
- Itinerari di fruizione paesistica del sistema dei Parchi
- Itinerari di connessione tra i parchi "green way"
- Connessioni ecofruibili
- Connessioni ecologiche

Connessioni eco-fruibili



Direttrici di connessione esterna



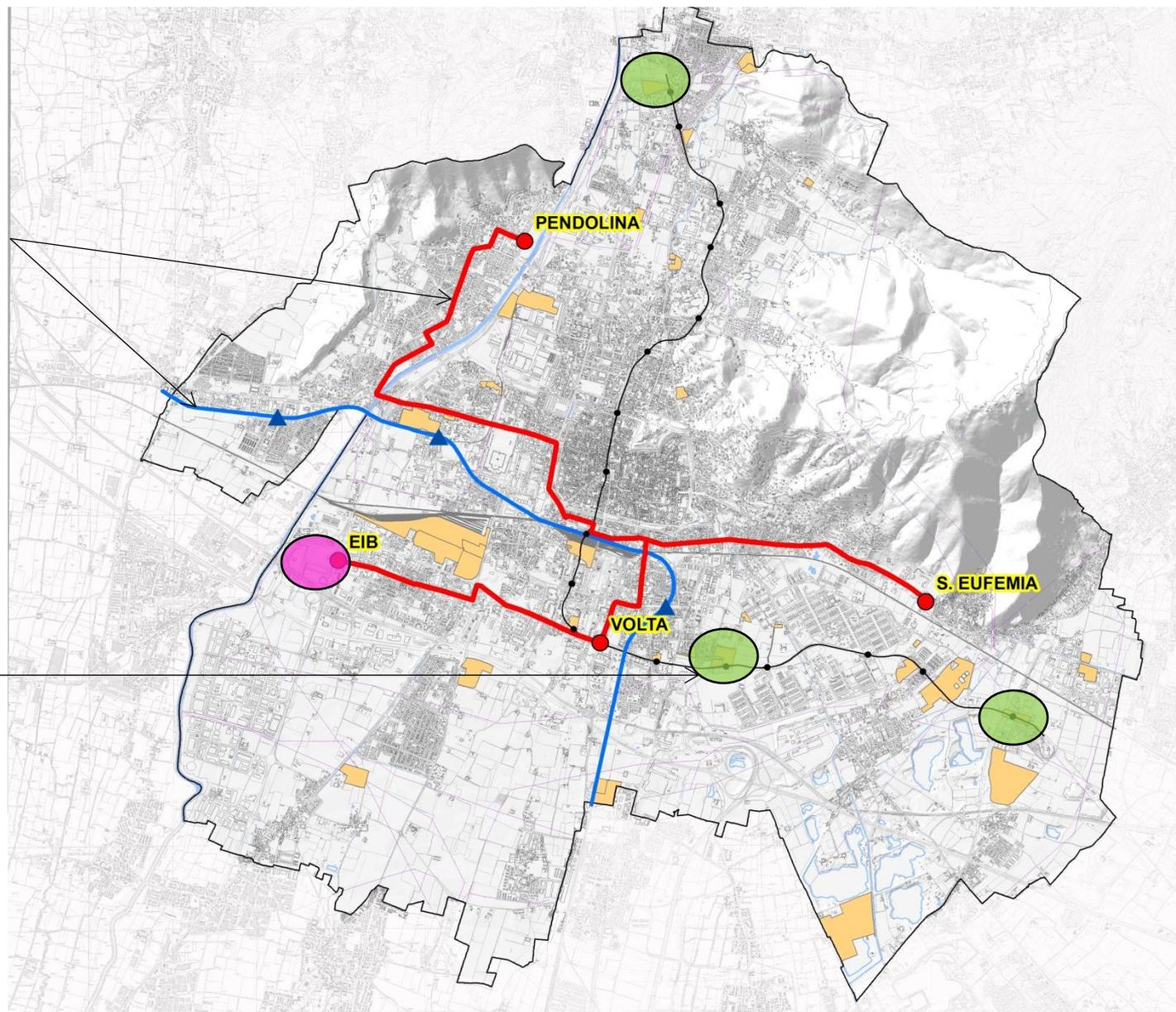
Greenway dei Parchi



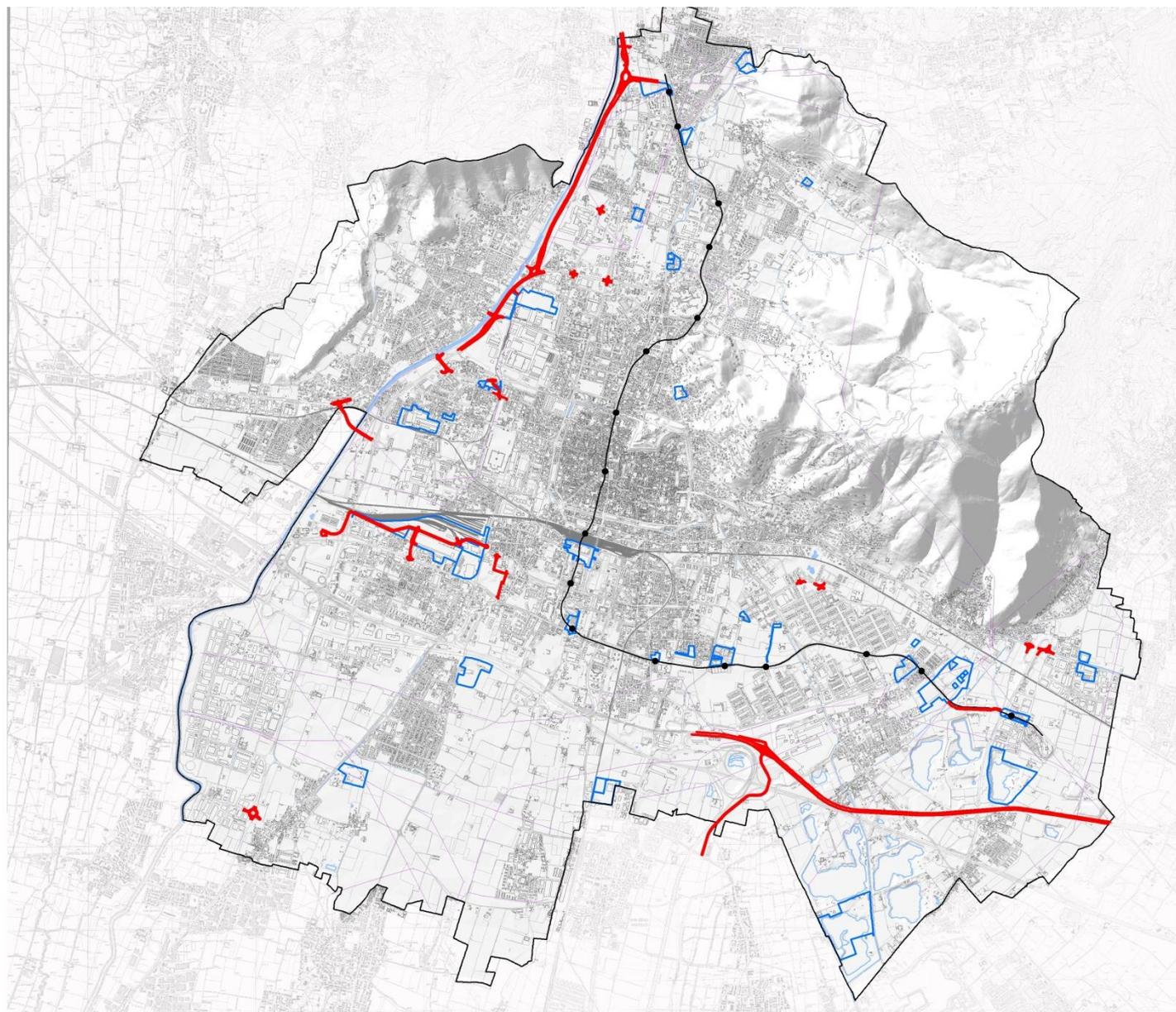
RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

Linee di forza del
trasporto pubblico

Nodi scambiatori



Potenziamento e integrazione della rete stradale

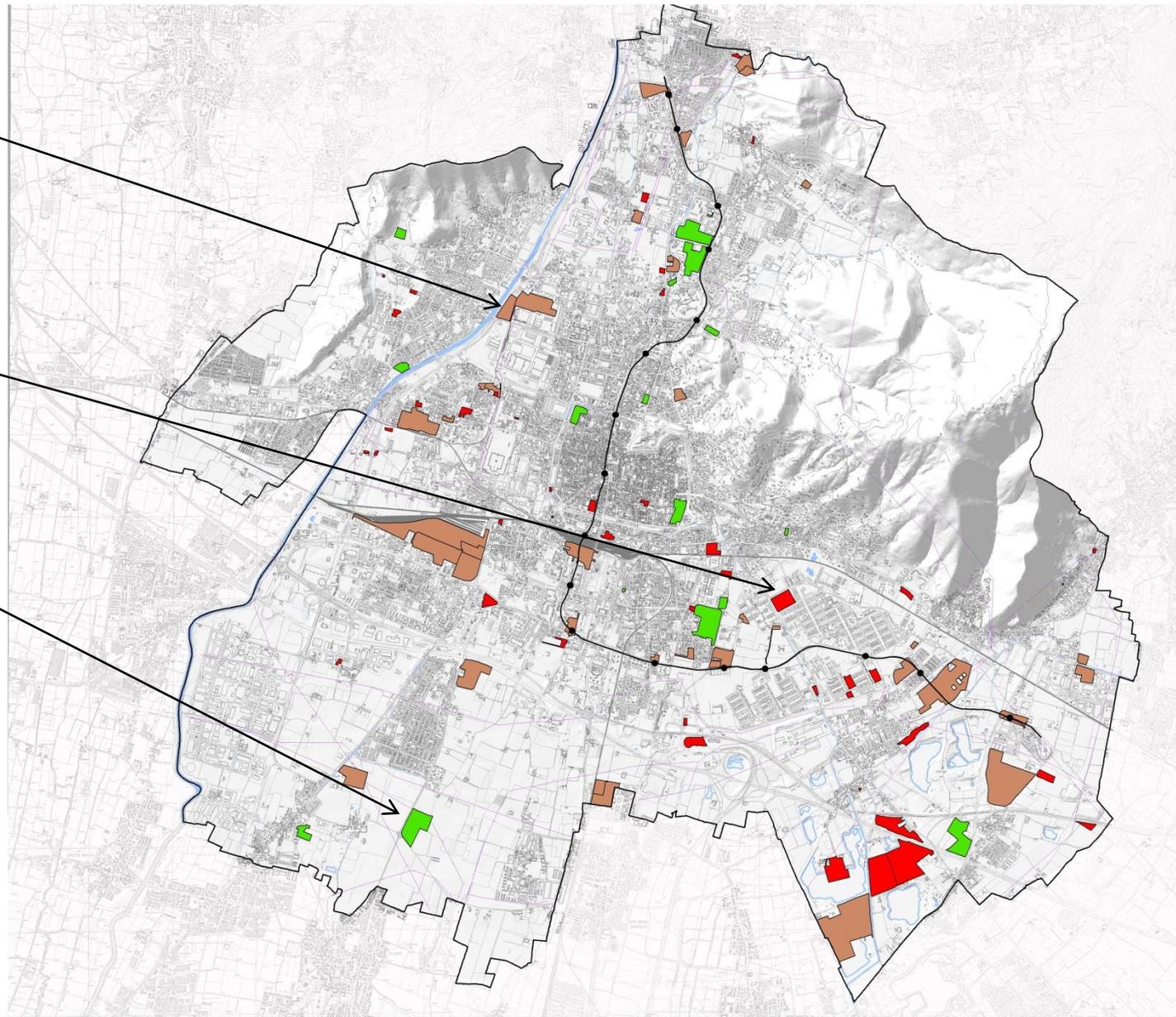


RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

Ambiti di trasformazione disciplinati dal documento di Piano

Progetti speciali del Piano delle Regole

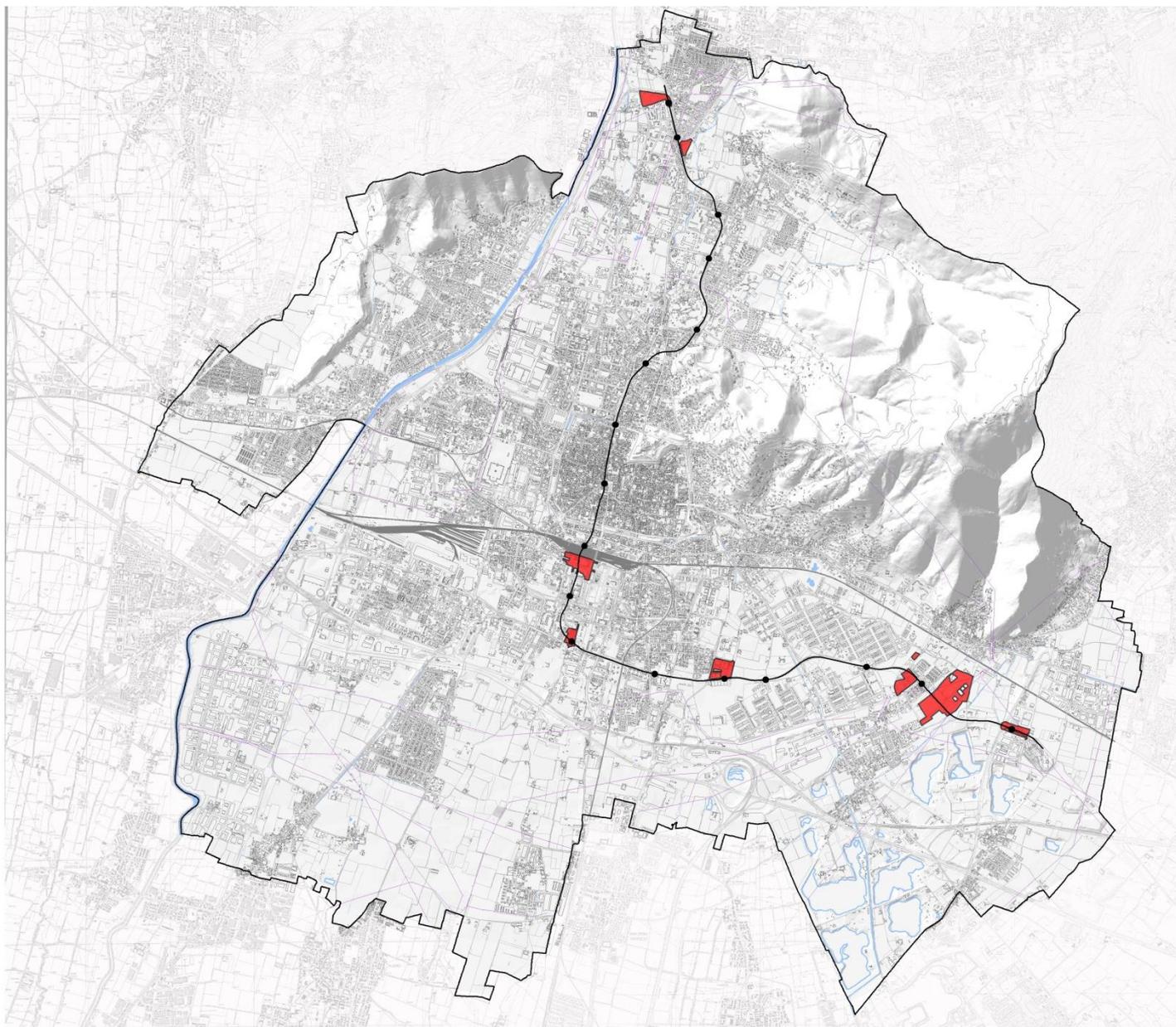
Progetti speciali del Piano dei Servizi



Nuove centralità

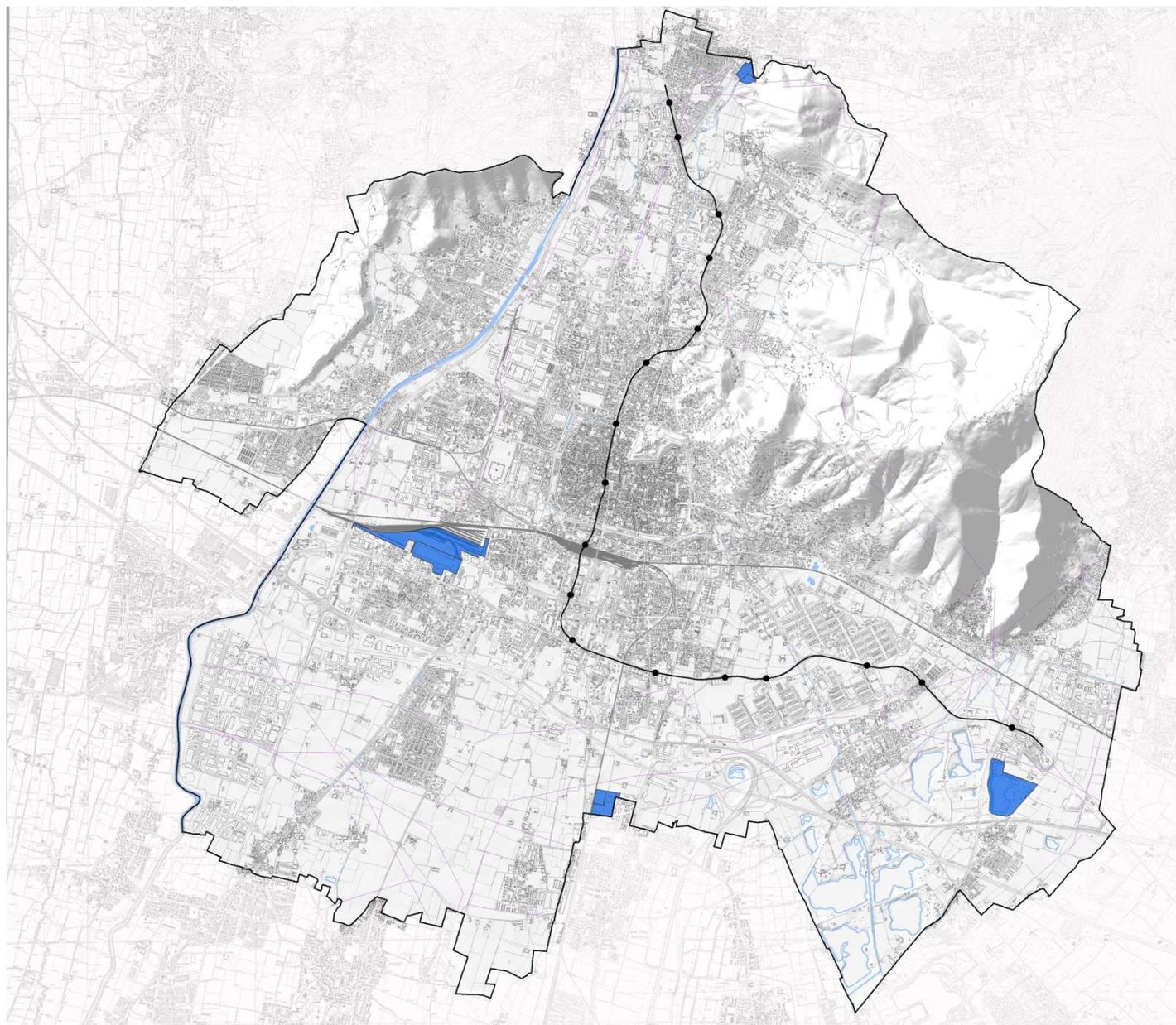
Ambiti caratterizzati dalla vicinanza agli accessi del metrobus.

Azioni finalizzate alla creazione di polarità attrattive per la dotazione di servizi e per la stretta relazione con la residenzialità insediata o insediabile.



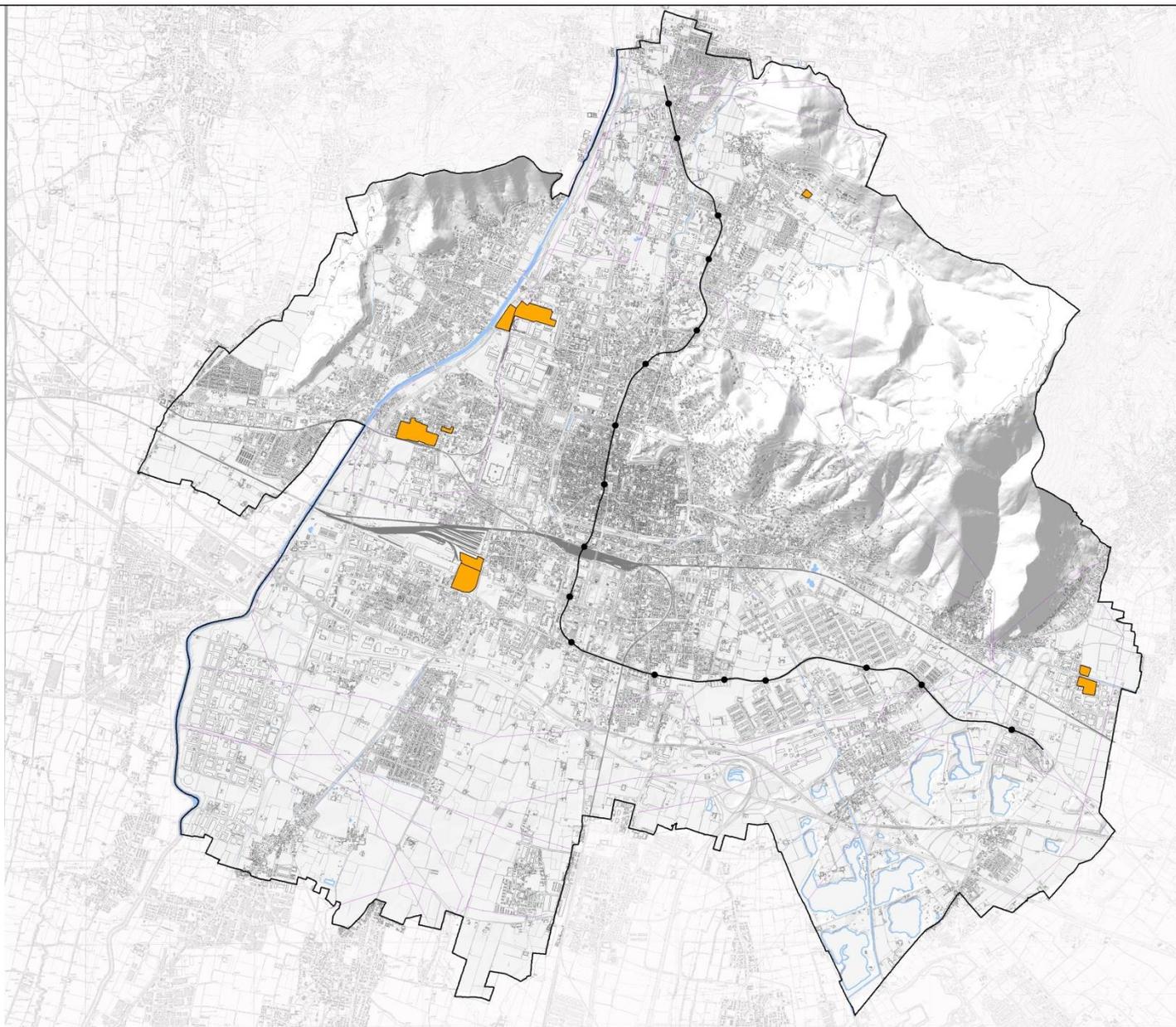
Produzione

Ambiti che presentano caratteristiche di compatibilità con l'insediamento di funzioni produttive, declinate secondo indicazioni tipologiche vincolanti e prescrizioni di riqualificazione ambientale.



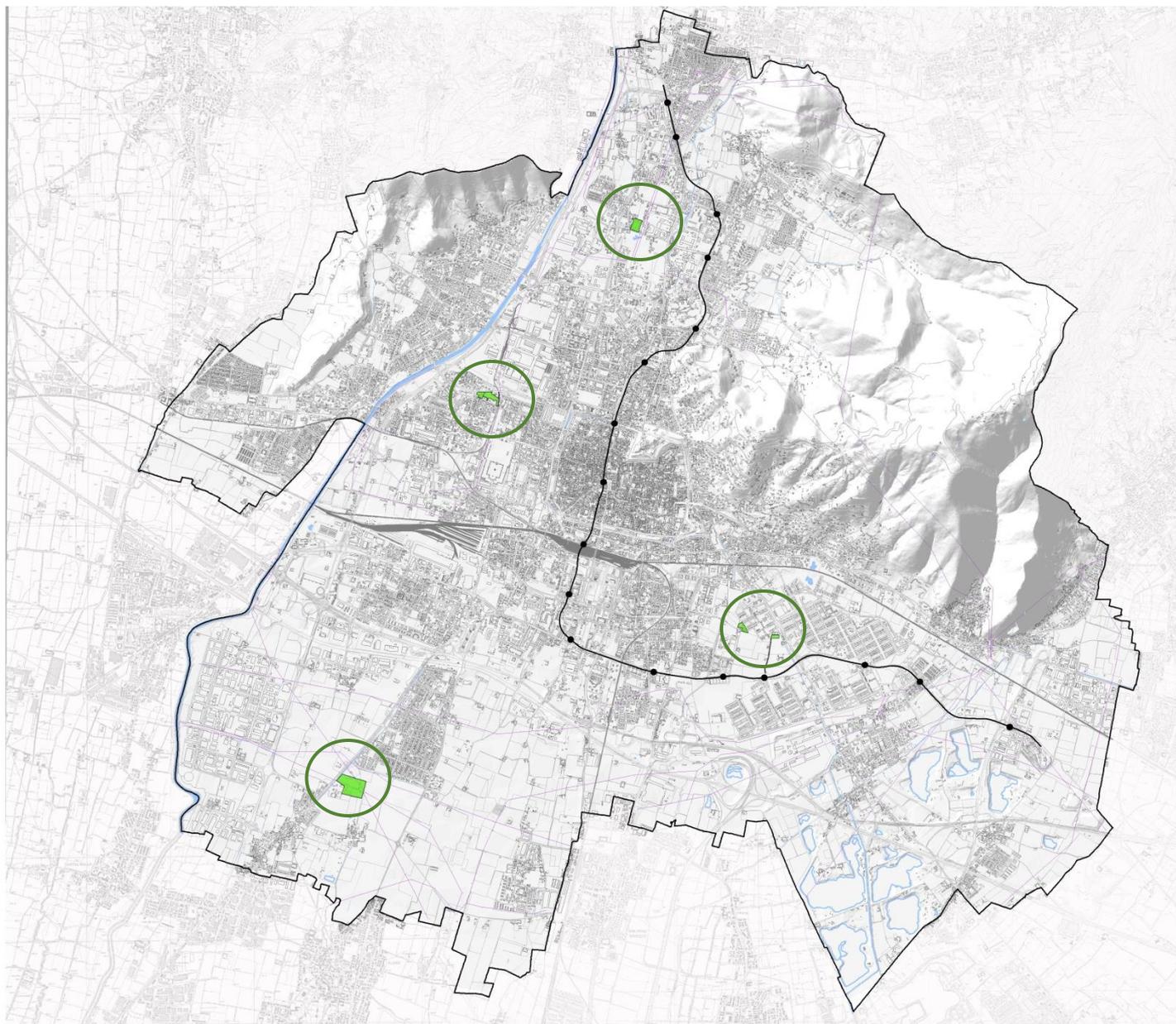
Rigenerazione urbana

**Ambiti da ricondurre
al sistema della
mescolanza
funzionale, quale
elemento
fondamentale per la
creazione di luoghi
idonei allo sviluppo
di attività innovative
e veicolo di
rigenerazione di
contesto.**

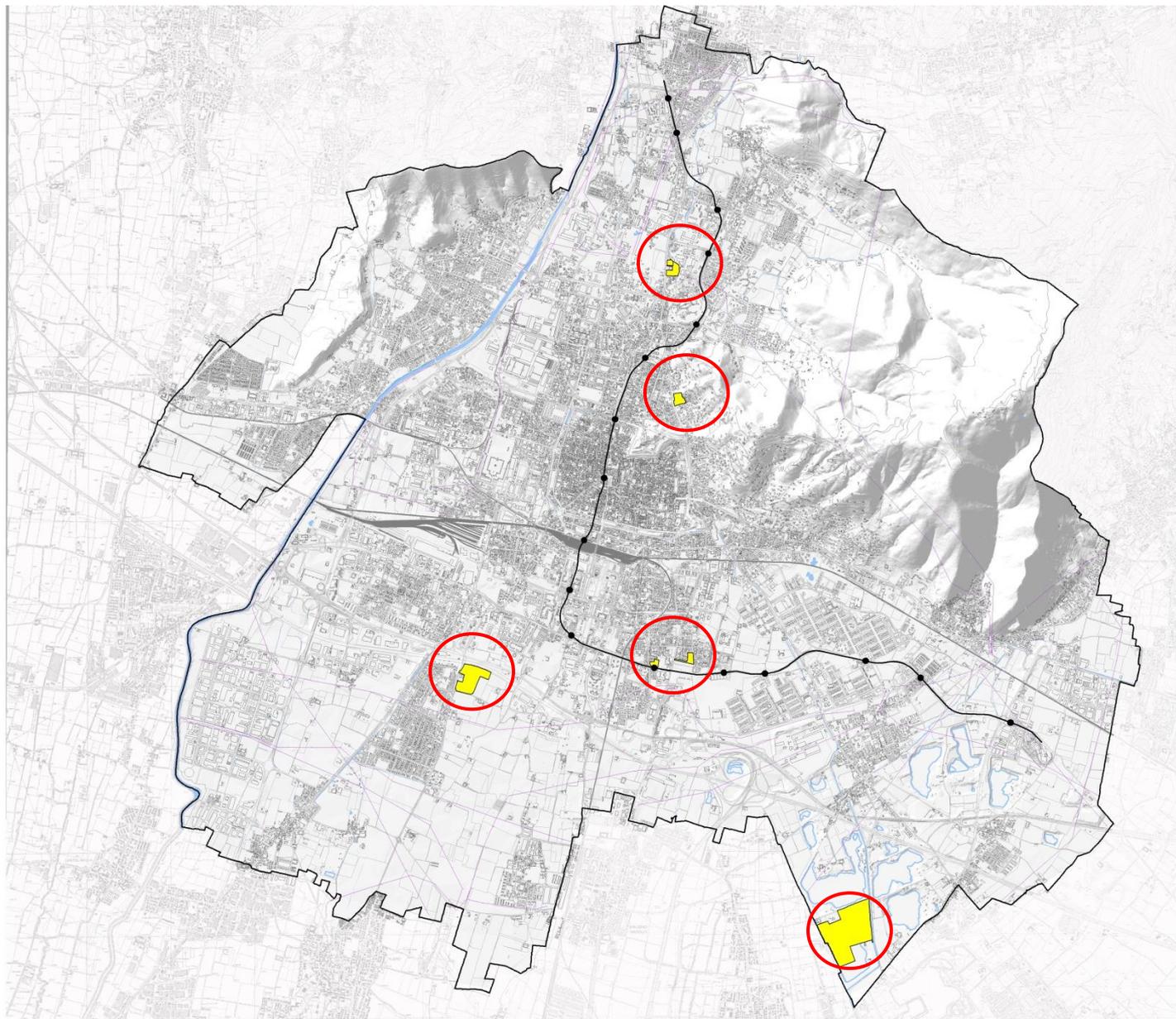


Potenziamento del sistema ambientale

Ambiti caratterizzati da azioni necessarie alla ricostruzione o strutturazione di parti del sistema ambientale

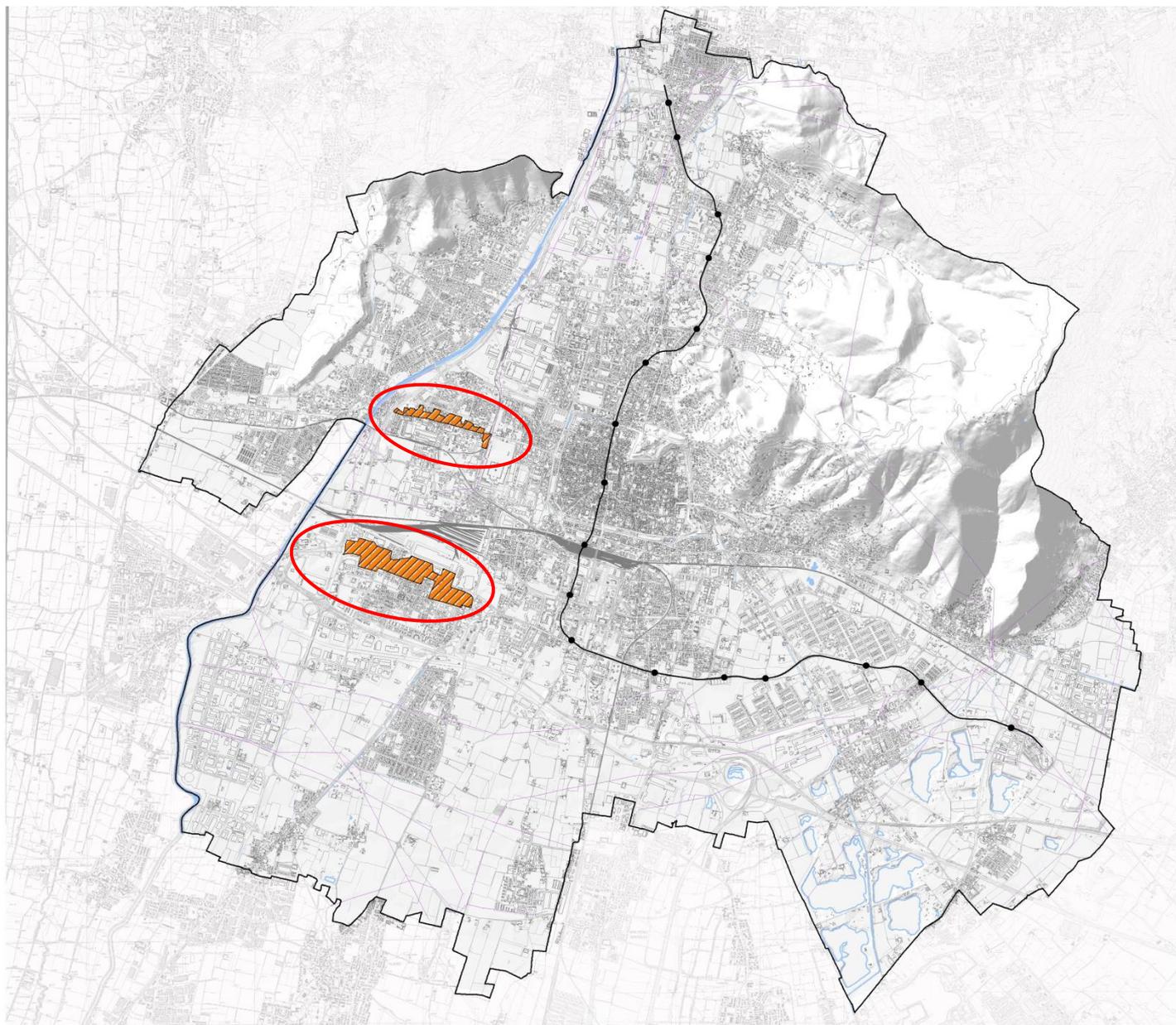


**Ambiti idonei
all'insediamento di
specifici servizi**



**Rigenerazione di
parti di città**

Progetti complessi



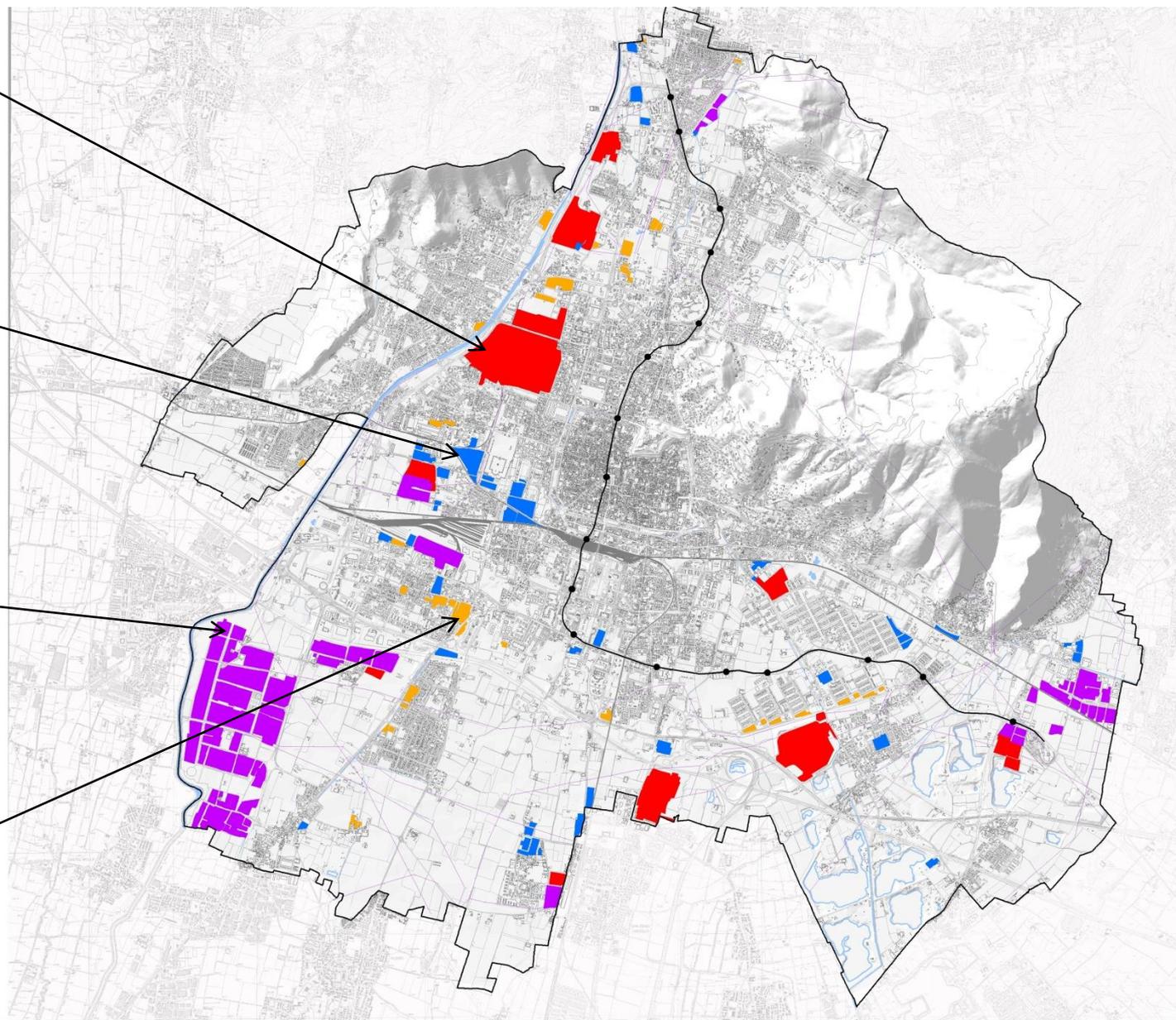
RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

**Grandi poli
produttivi**

**Tessuto a prevalente
destinazione
Produttiva
artigianale con
limitazione alle
attività insalubri**

**Tessuto a prevalente
destinazione
Produttiva
artigianale**

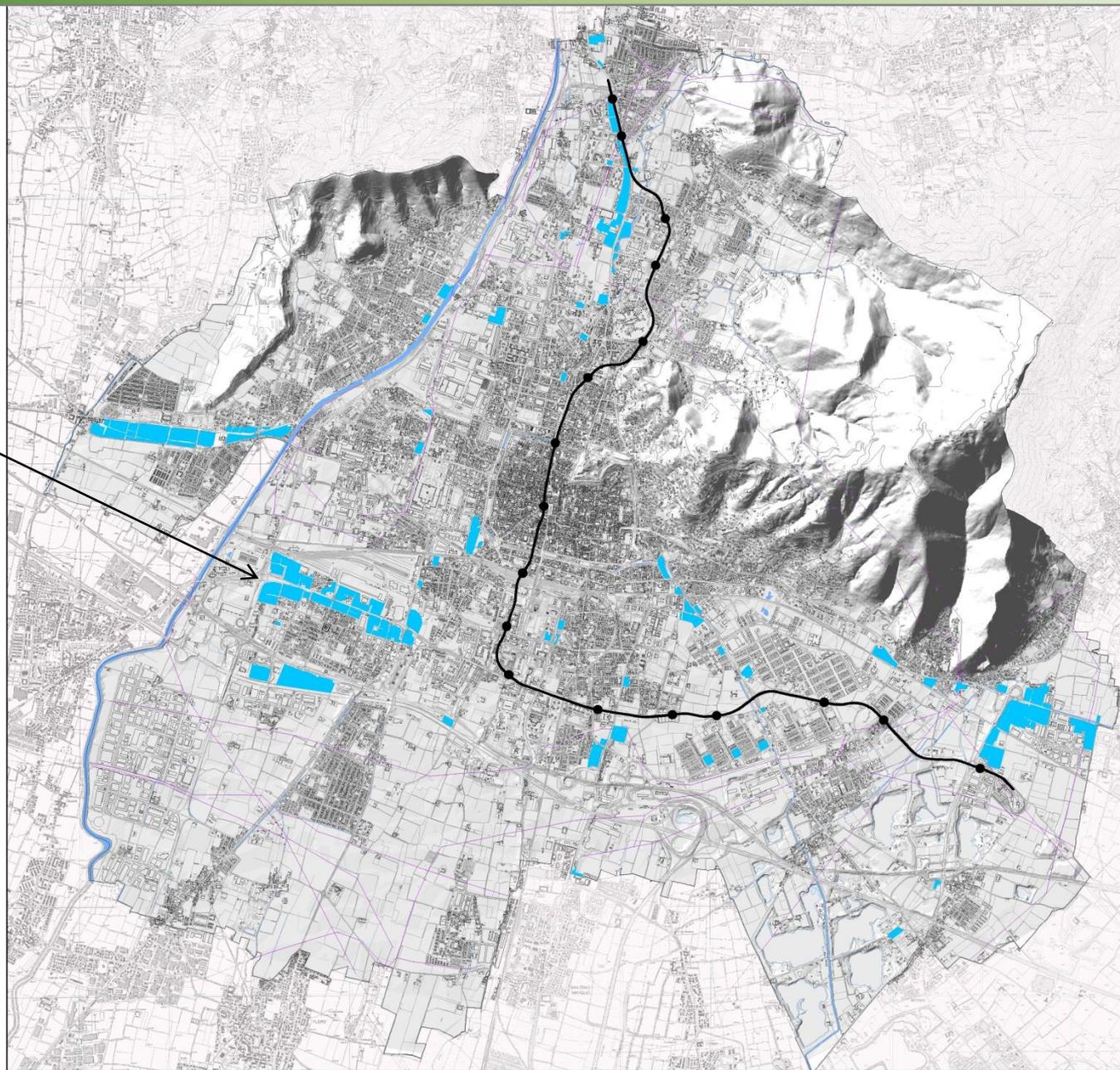
**Ambiti produttivi o
artigianali in tessuti
residenziali
consolidati**



RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

**POSSIBILITA' DI
INSEDIAMENTI
COMMERCIALI CON
MEDIE SV < 2500 MQ**

**Tessuto a prevalente
destinazione
commerciale**



RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

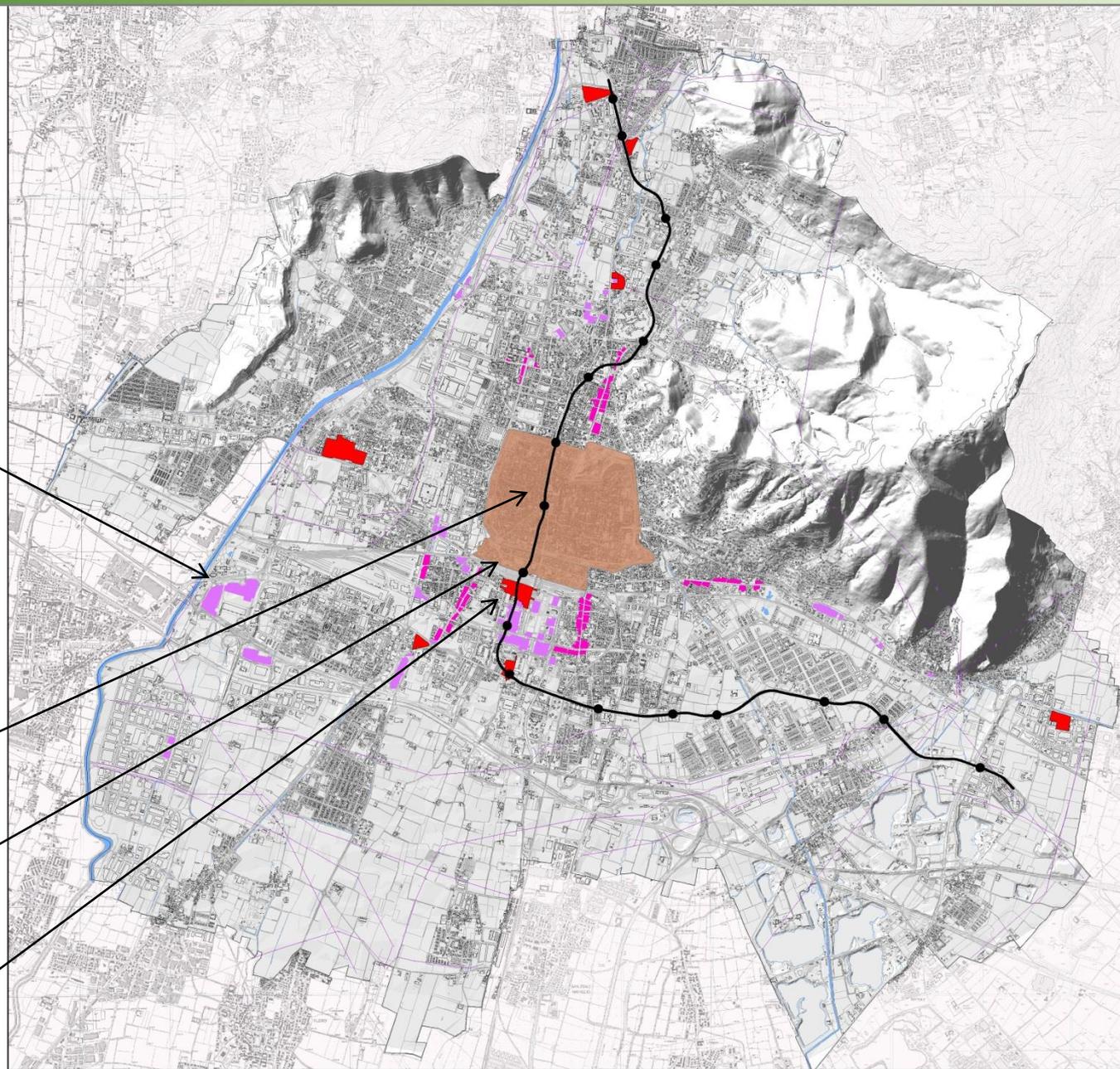
**POSSIBILITA' DI
INSEDIAMENTI
COMMERCIALI CON
MEDIE SV < 1500 MQ**

**Tessuto a prevalente
destinazione terziaria
direzionale**

**Nucleo storico
Principale**

**Tessuto storico di Via
Solferino**

**Ambiti di
trasformazione**



RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

**POSSIBILITA' DI
INSEDIAMENTI
COMMERCIALI CON
MEDIE SV < 600 MQ**

**Aree residenziali con
rilevante presenza di
commercio**

**Tessuto storico di borgo
trento**

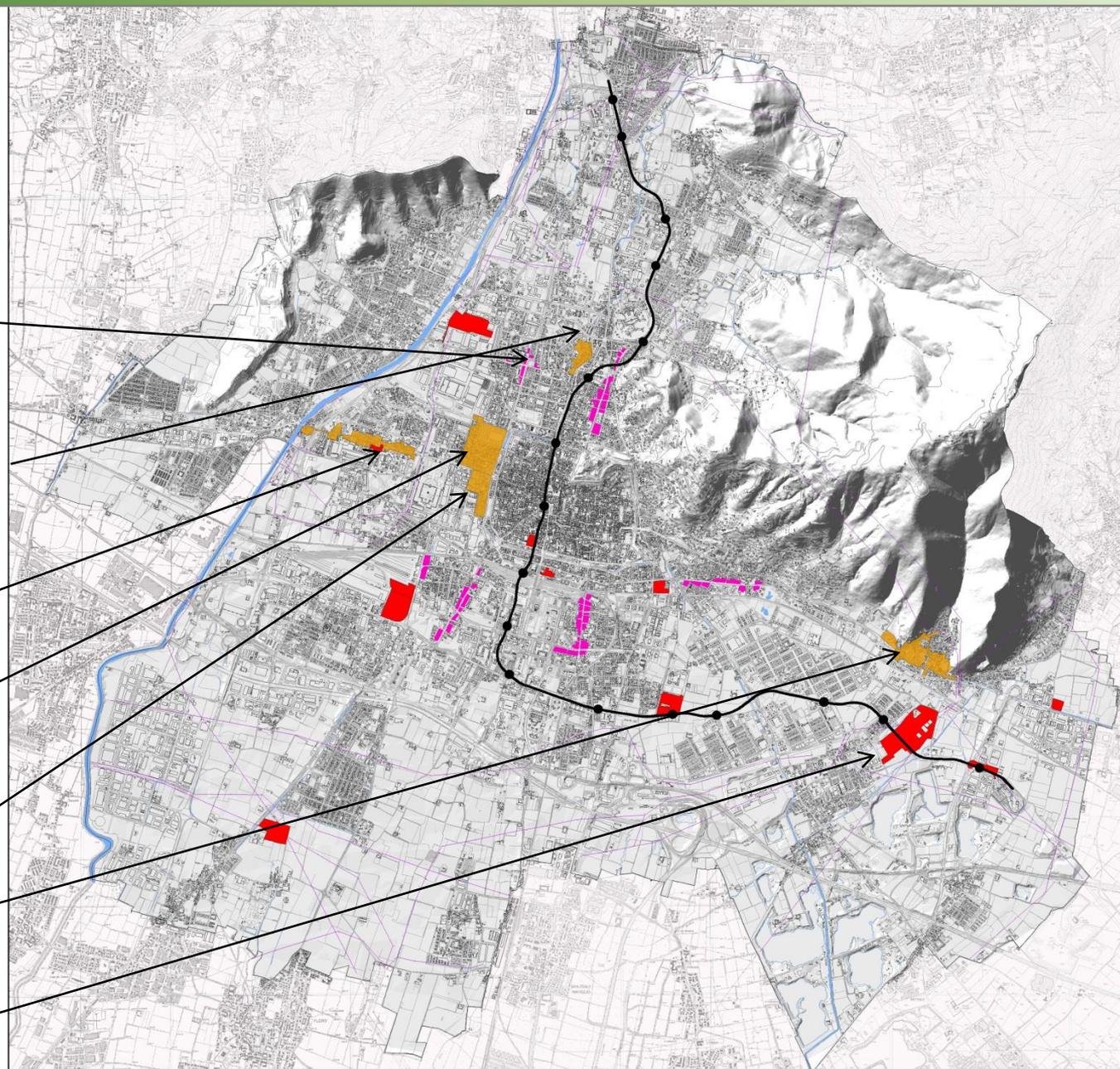
**Tessuto storico di via
Milano**

**Tessuto storico di Via
Manzoni**

**Tessuto storico di Viale
Italia**

**Tessuto storico di
Sant'eufemia**

**Ambiti di
trasformazione**



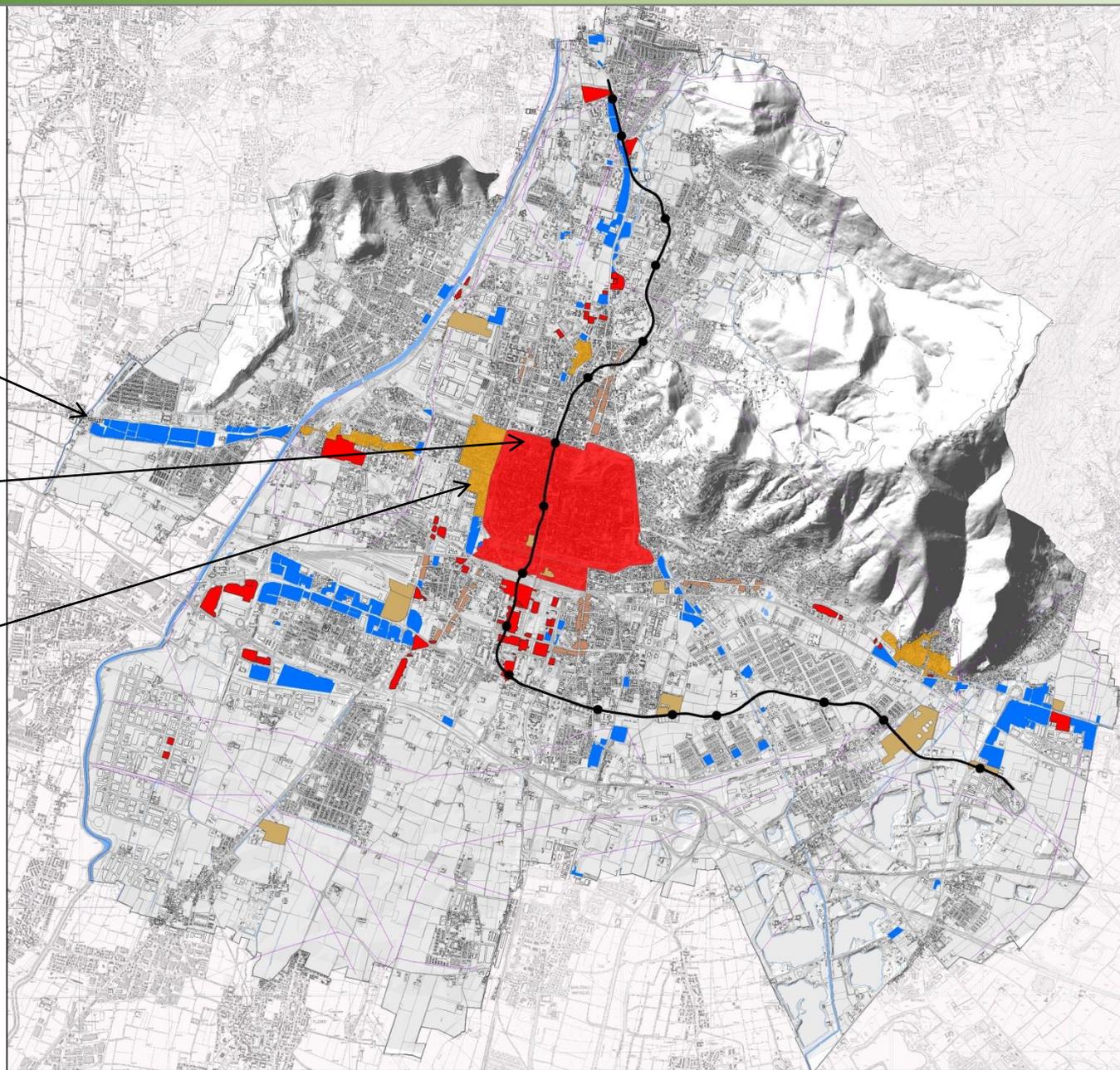
RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

**POSSIBILITA' DI
INSEDIAMENTI
COMMERCIALI**

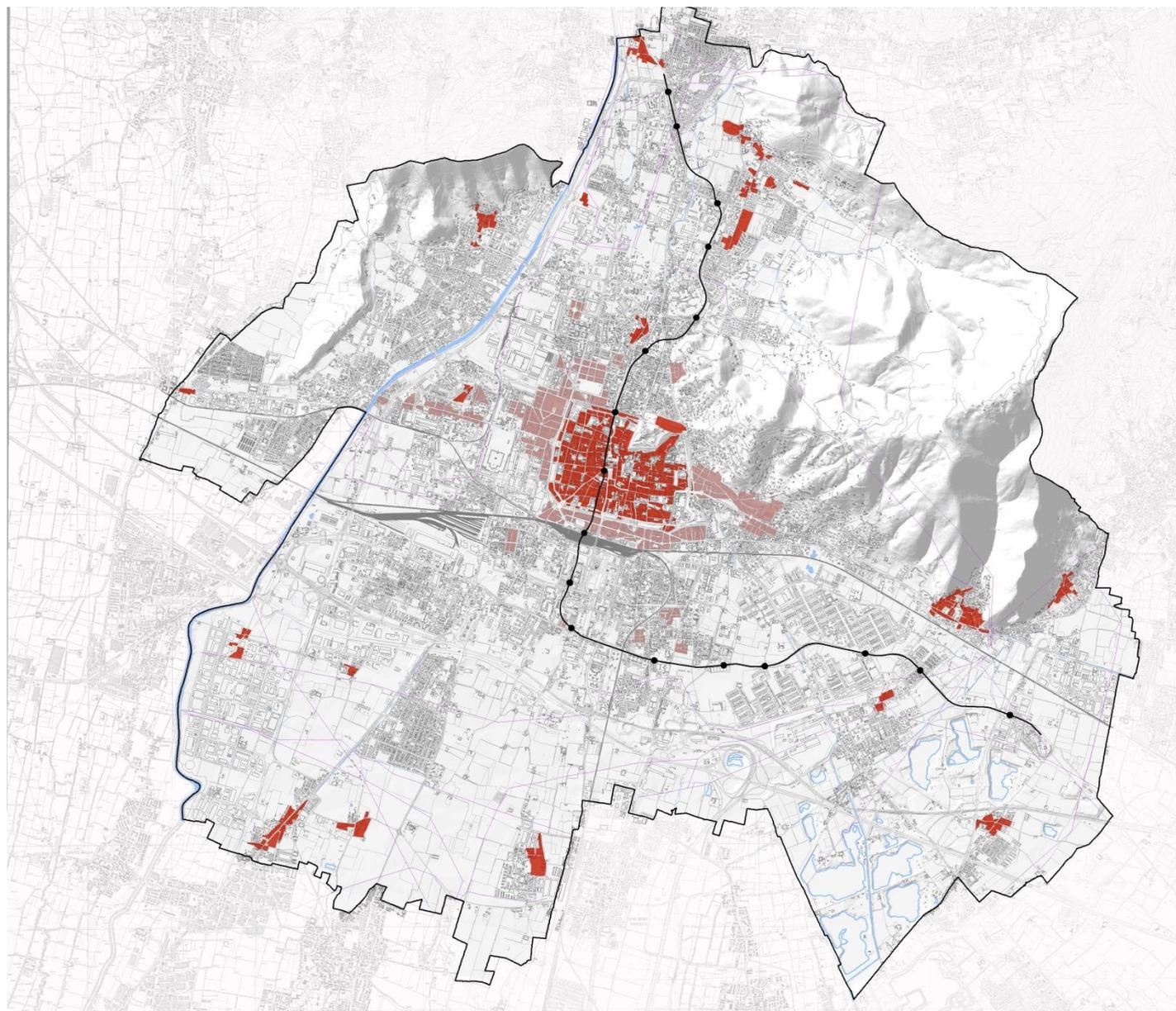
MEDIE SV < 2500 MQ

MEDIE SV < 1500 MQ

MEDIE SV < 600 MQ



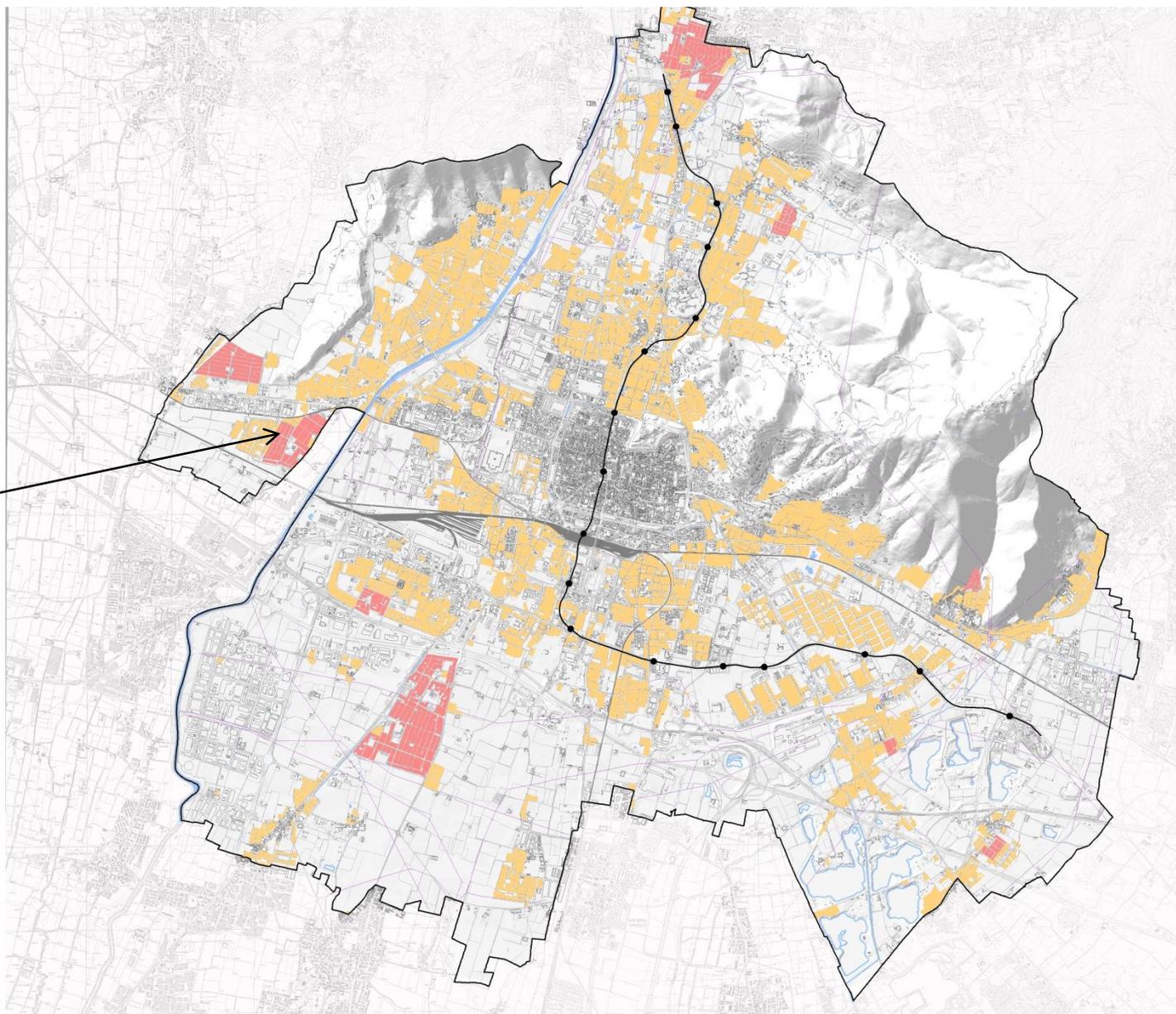
Nuclei e Tessuti storici



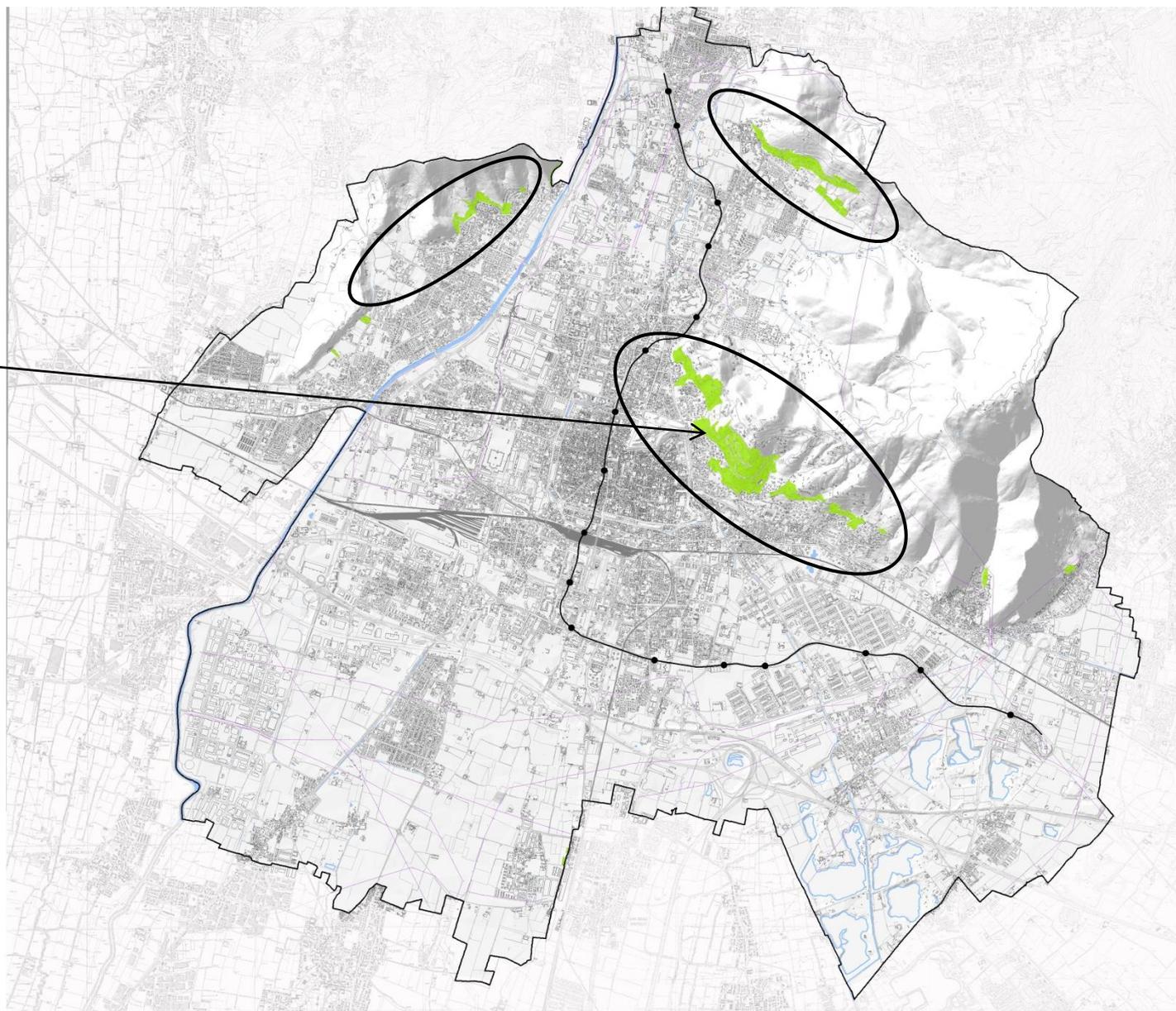
RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL PGT DI BRESCIA

**Tessuto a prevalente
destinazione
residenziale**

Villaggi Marcolini

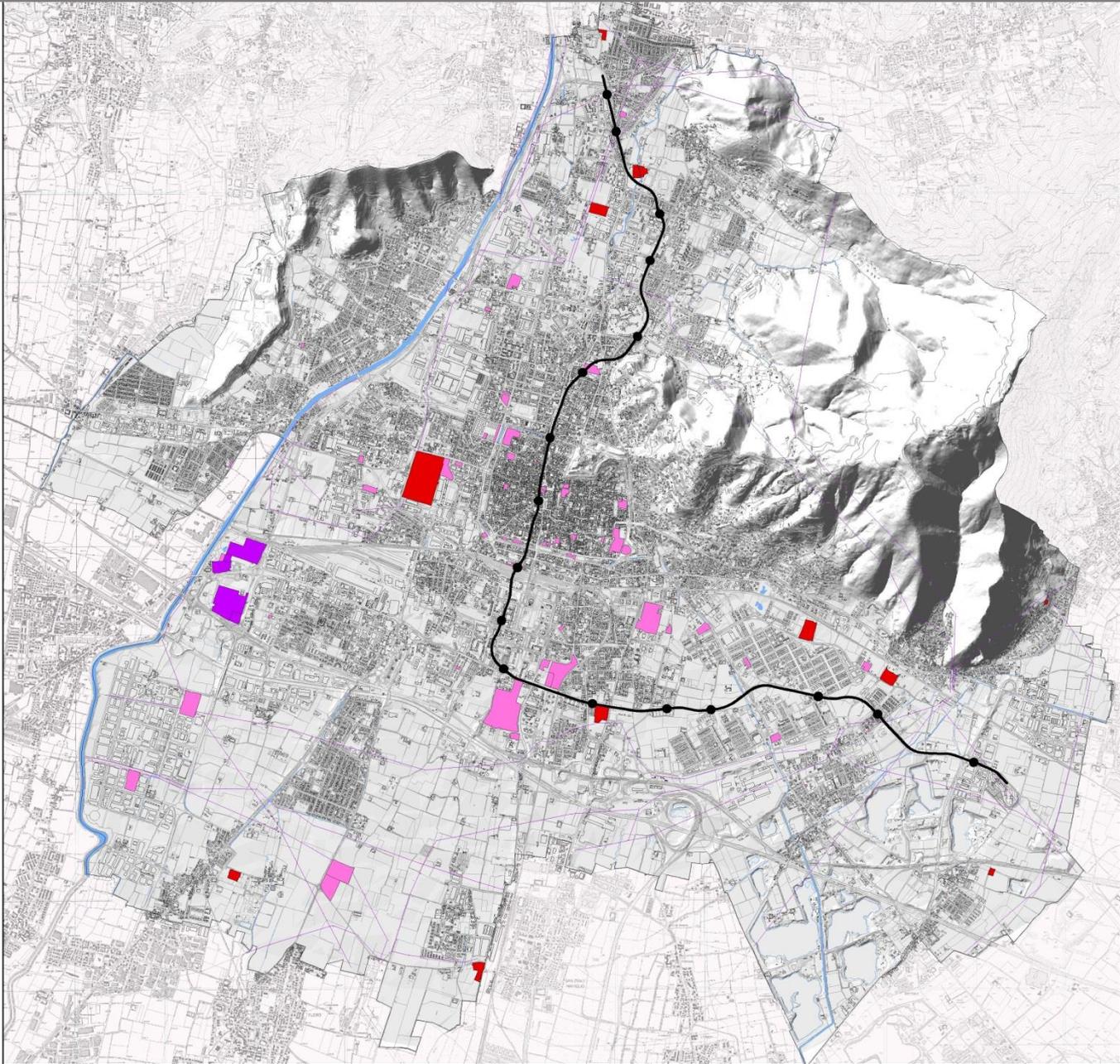


Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito ad elevato valore paesistico e ambientale



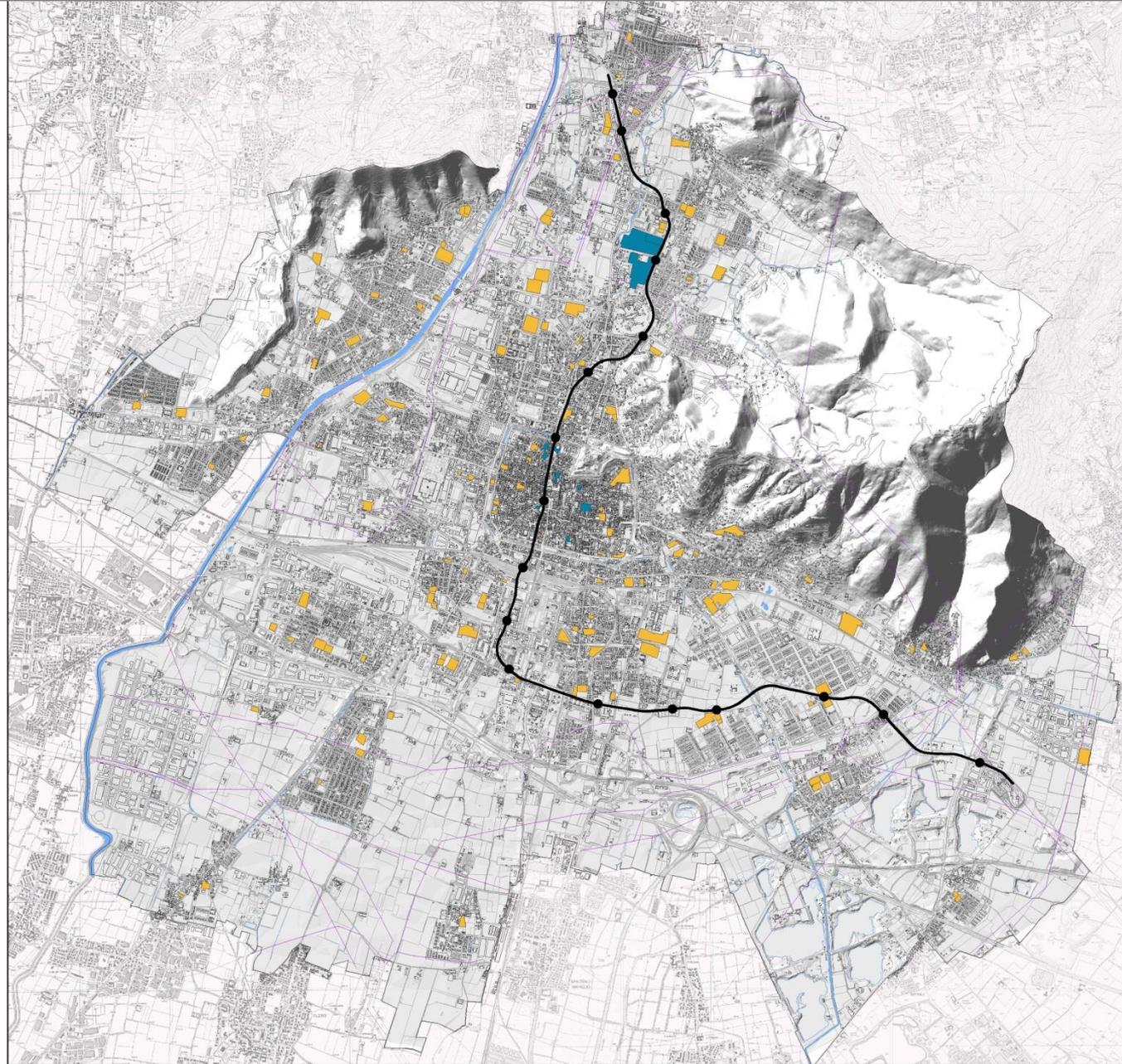
ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

- Servizi istituzionali
- Servizi per la produzione e la distribuzione
- Servizi cimiteriali



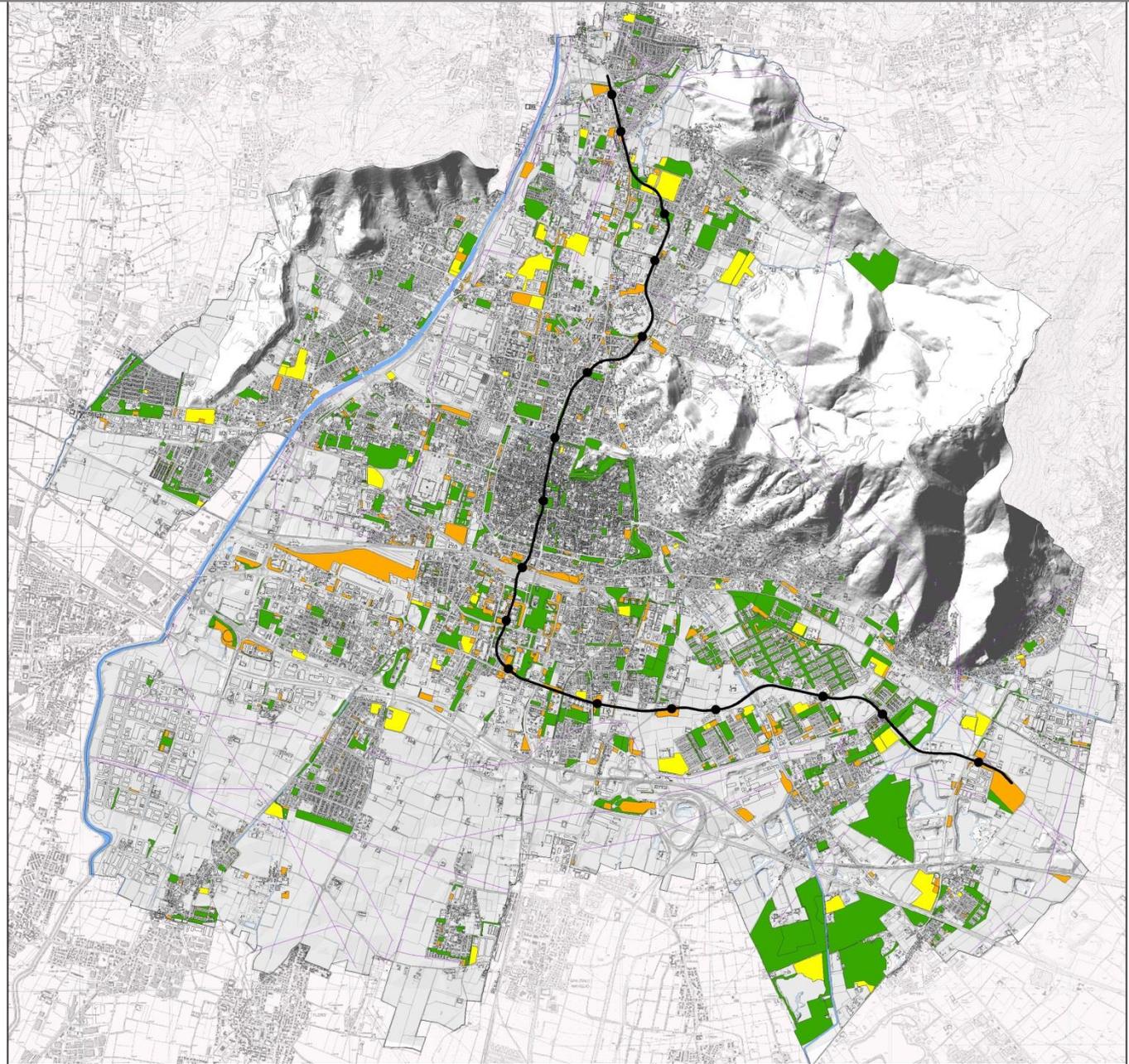
ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

-  Servizi istruzione
-  Servizi universitari



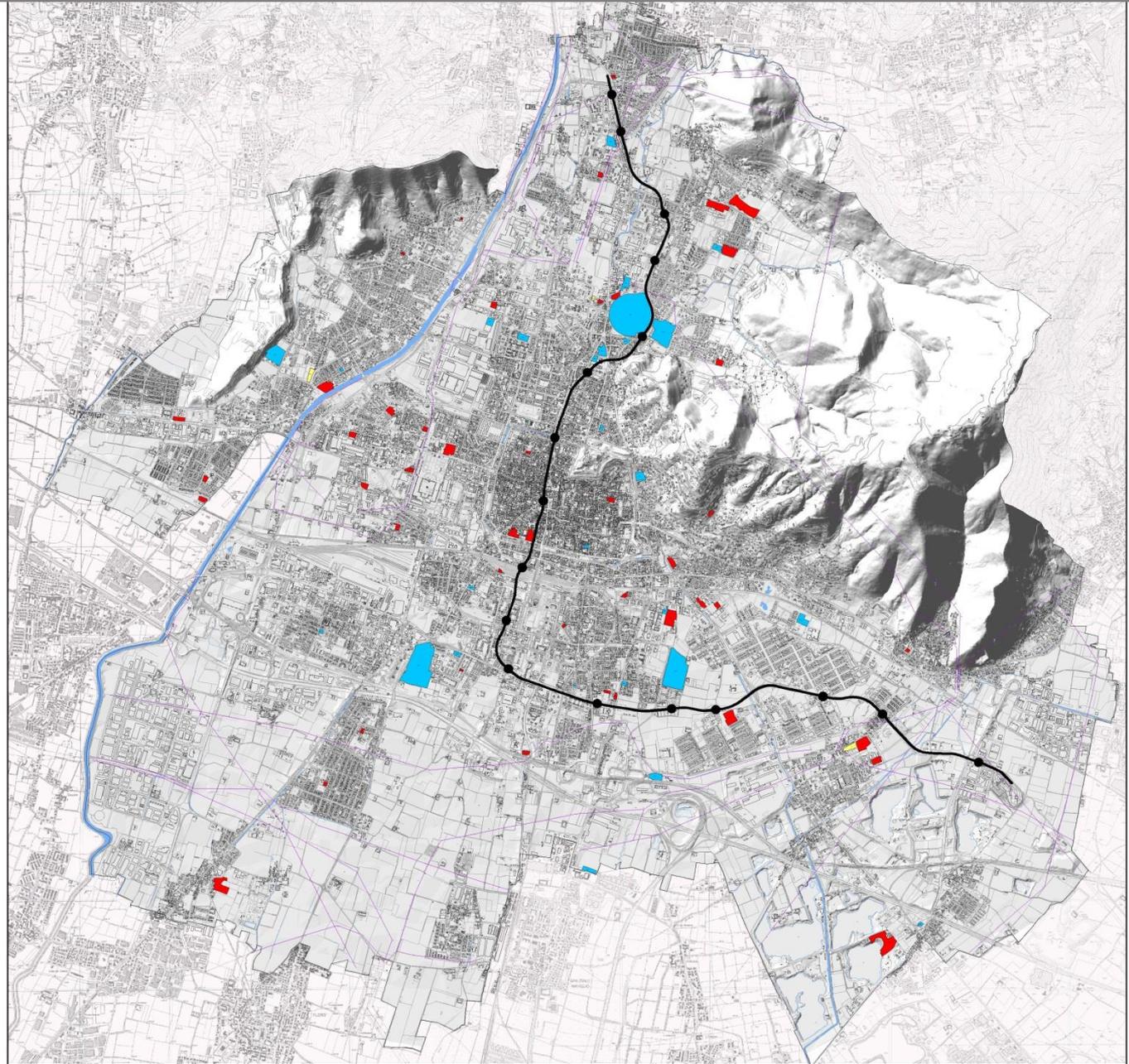
ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

- Servizi per lo sport e il tempo libero
- Servizi mobilità
- Spazi aperti



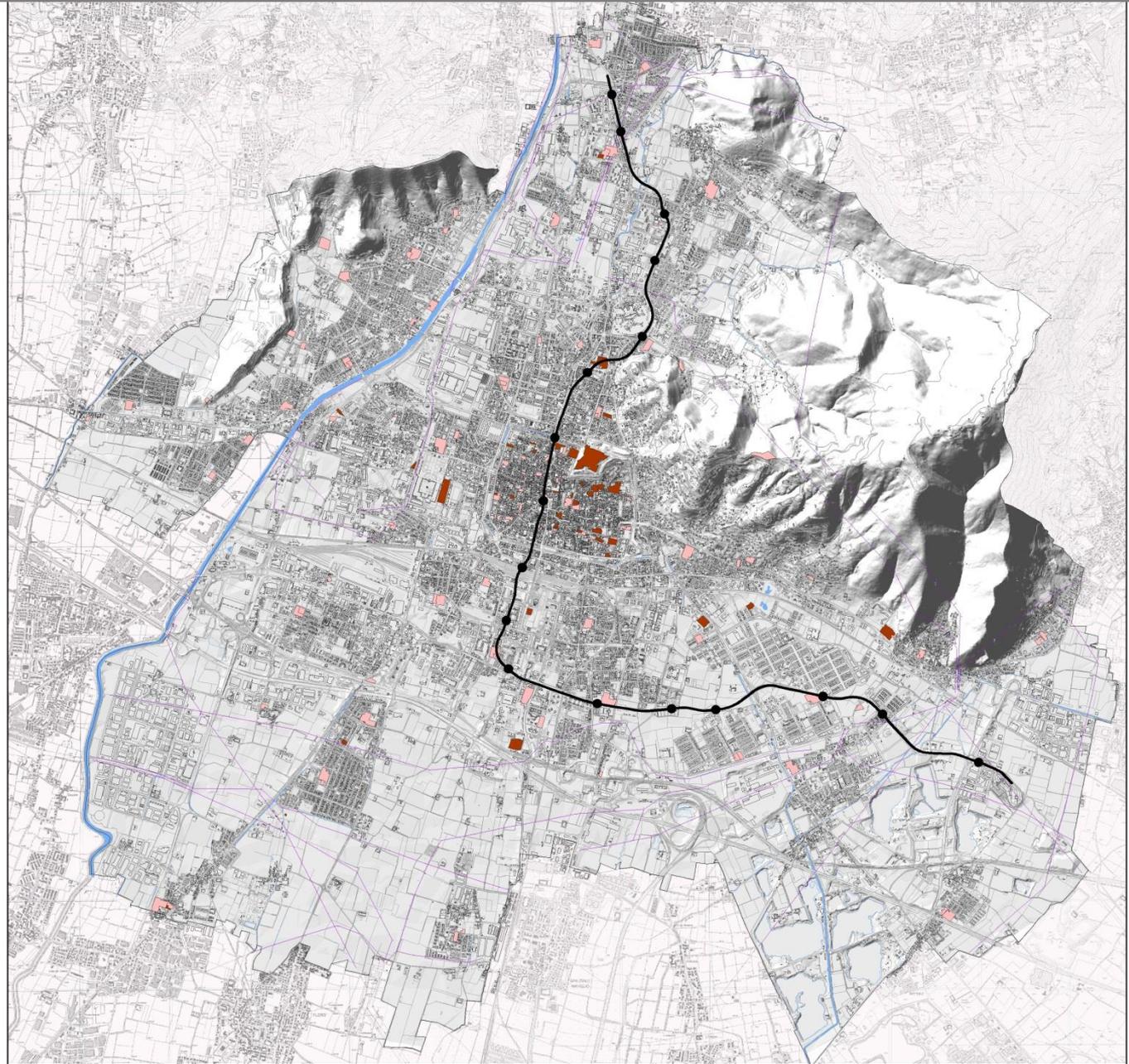
ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

- Residenza sociale
- Servizi ospedalieri
- Servizi sociali



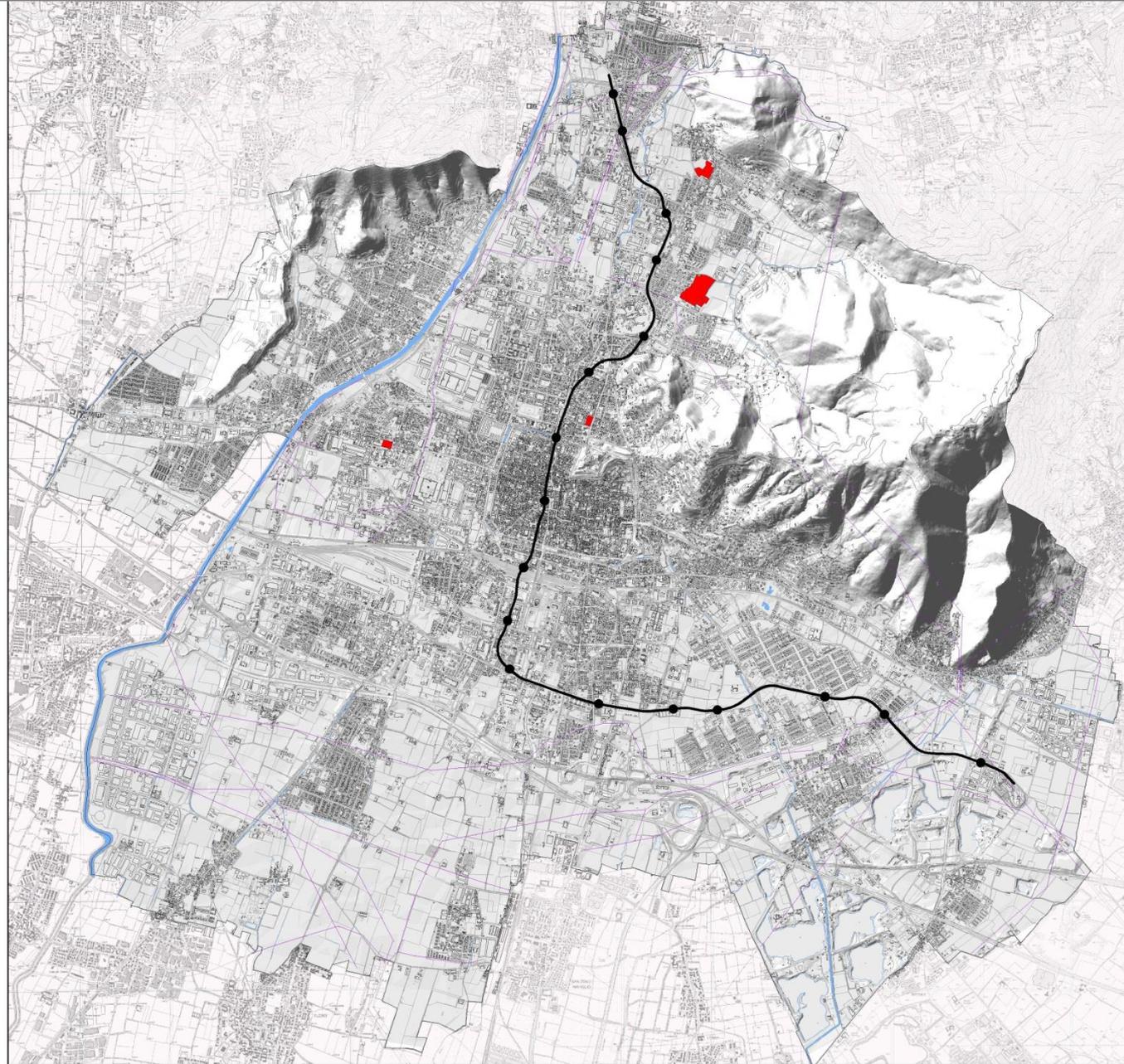
ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

-  Servizi per la cultura
-  Servizi Religiosi



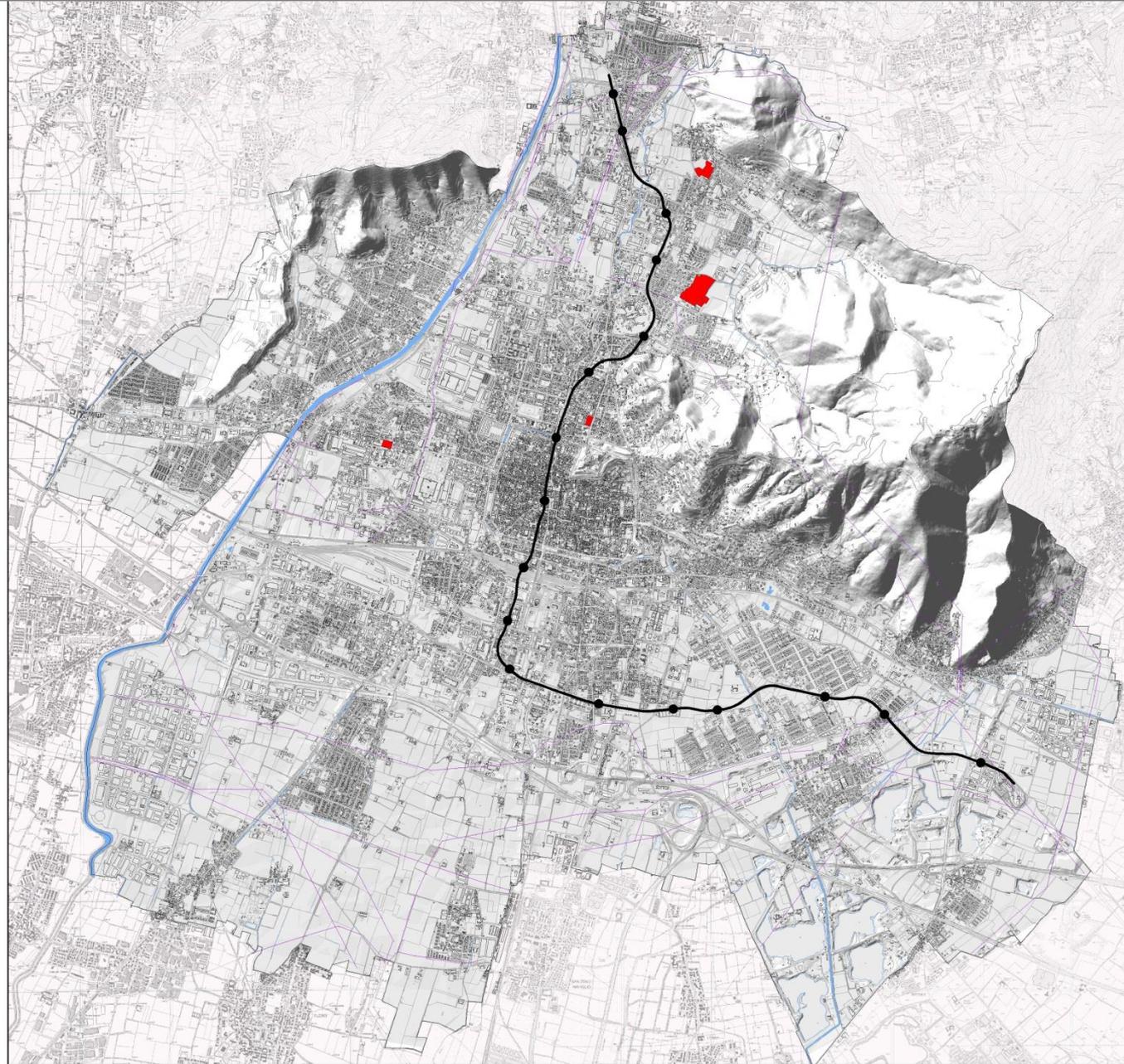
ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

 Centri polifunzionali



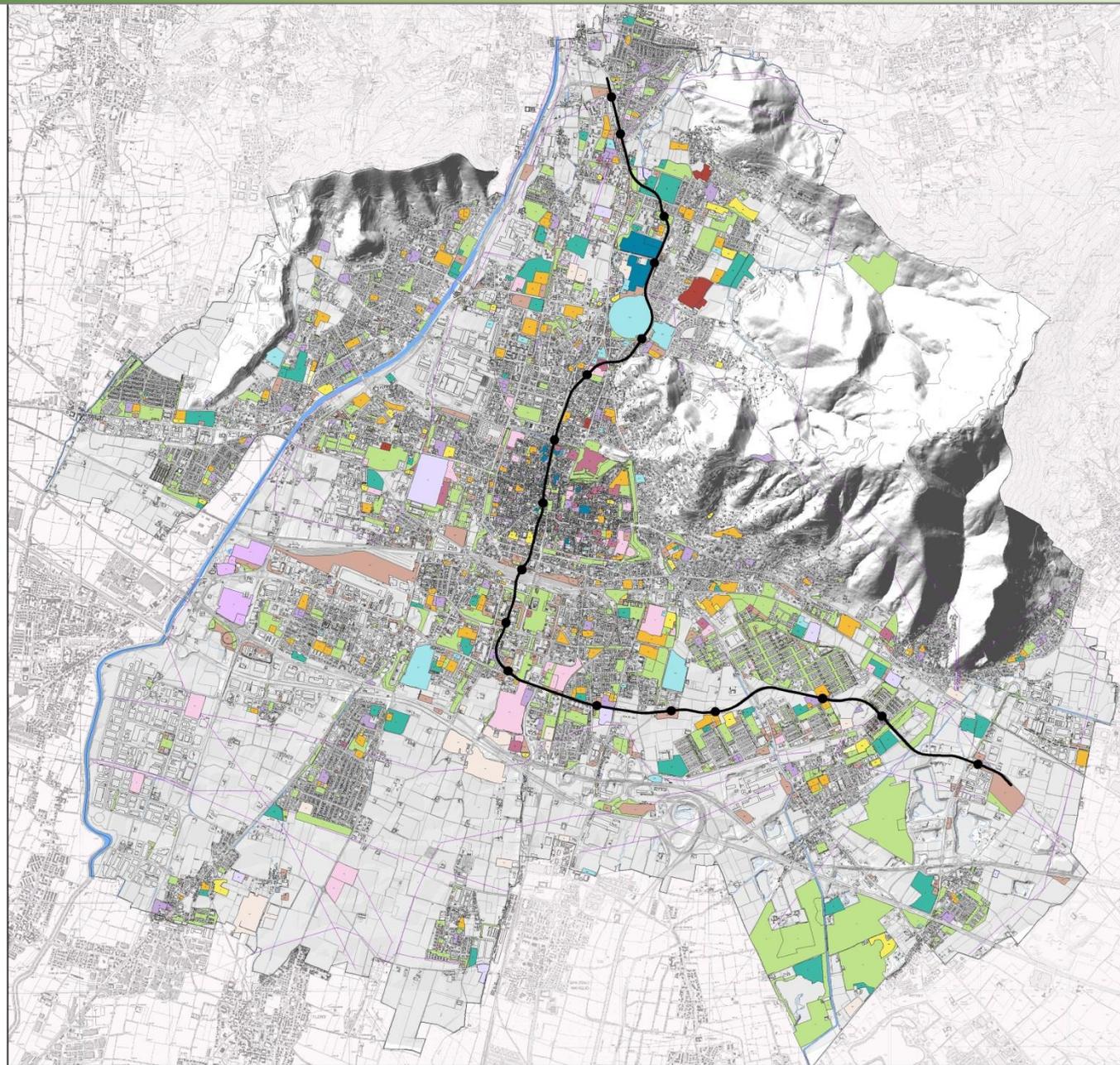
ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

 Centri polifunzionali



ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

- Servizi istituzionali
- Servizi per la produzione e la distribuzione
- Servizi per la cultura
- Servizi per lo sport e il tempo libero
- Residenza sociale
- Servizi Istruzione
- Servizi mobilità
- Servizi ospedalieri
- Servizi religiosi
- Servizi sociali
- Servizi tecnologici
- Servizi universitari
- Spazi aperti
- Centri polifunzionali
- Servizi cimiteriali



ATTREZZATURE E SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI DI PROGETTO

 SERVIZI A SCALA URBANA

 "33 PROGETTI PER 33 QUARTIERI"

Attrezzature e spazi pubblici "33 progetti per 33 quartieri"

1	Brescia Antica	Riqualificazione ambito di via Turati
2	Borgo Trento	Riqualificazione e recupero chiesa Cristo Re
3	Porta Milano	Riqualificazione di via Milano
4	Centro Storico Nord	Sistemazione largo Formentone
5	Chiusure	Riqualificazione edificio via Farfengo
6	Don Bosco	Formazione ascensore scuola elementare Crispi
7	Fiumicello	Sistemazione parco di via Petrarca
8	Folzano	Sistemazione piazza S. Silvestro
9	Fornaci	Sistemazione mobilità zona scuole
10	Lamarmora	Mobilità dolce zona via Ziliani
11	Mompiano	Sistemazione via dello stadio
12	Porta cremona	Formazione rotatoria via Duca Abruzzi
13	Bettole-Bufferala	Nuovo accesso sulla Serenissima
14	Porta Venezia	Riqualificazione viale Piave
15	Prealpino	Recupero cascina Pederzani
16	Calorivico	Pista ciclopedonale fino a stazione S. Eufemia
17	S. Bartolomeo	Interventi di traffic calming all'interno del quartiere
18	S. Eufemia	Recupero sentieri maddalena
19	S. Polo Case	Formazione parco via Sabbioneta
20	Chiesanuova	Riqualificazione via Fura
21	Urigo Mella	Formazione pista ciclabile via Risorgimento
22	Casazza	Interventi di traffic calming all'interno del quartiere
23	Badia	Elementi arredo e recupero sentieri parco colline
24	Sereno	Potenziamento piste ciclabili verso il centro città
25	Violino	Creazione nuova area verde lungo il mella
26	Primo Maggio	Riqualificazione via Divisione Acqui
27	Centro Storico sud	Formazione pista ciclabile ring interno
28	S. Eustacchio	Riqualificazione via Franchi
29	San Rocchino - Costalunga	Potenziamento piste ciclabili verso il centro città
30	Crocefissa di Rosa	Recupero spazio per sala civica stabile scuola Moretto
31	San Polo Cimabue	Realizzazione impianti sportivi
32	Sanpolino	Formazione parco via Alberti/Foresti
33	San Polo Parco	Formazione collegamento ciclopedonale tra via Tiziano e stazione Poliambulanza

