



AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SITE A BRESCIA IN CONTRADA DEL CARMINE N.59, VIA F. BORGONDIO N.8, VIA FENAROLO N.38 E VIA CAMPO FIERA N.3 PER PROGETTI MIRATI AL REINSERIMENTO SOCIALE E ALL'INTEGRAZIONE DI PERSONE IN REGIME DI DETENZIONE – PERIODO 1.1.2023-31.12.2024

Premessa

Il Comune di Brescia, sulla base dell'art. 118 della Costituzione, in coerenza con i principi statutari, con il "codice del Terzo Settore" (D.Lgs. 117/2017), con gli obiettivi contenuti nelle linee programmatiche del mandato amministrativo, del Piano di Zona e nel rispetto della disciplina comunale ("Regolamento comunale per l'erogazione di interventi e servizi sociali alla persona", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 28 luglio 2016), promuove "l'autorganizzazione del Terzo Settore per rispondere ai bisogni dei cittadini in termini di vicinanza, sostegno ed orientamento".

A tale riguardo, nell'ambito del Settore Servizi Abitativi e Inclusione del Comune di Brescia, vi è la disponibilità di unità immobiliari da affidare in concessione in uso a soggetti del Terzo Settore operanti nell'ambito del recupero dei carcerati per realizzare attività di collaborazione con l'Amministrazione Comunale, predefinite nel presente Avviso Pubblico.

Articolo 1 – Finalità

1. Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di individuare Enti del Terzo Settore operanti nell'ambito del recupero dei carcerati interessati ad avere in concessione unità immobiliari comunali nella disponibilità del Settore Servizi Abitativi e Inclusione del Comune, per realizzare attività di collaborazione con l'Amministrazione Comunale, predefinite nel presente avviso, nell'area di interesse specificamente indicata.
2. La Manifestazione di interesse ha lo scopo di:
 - I. utilizzare e valorizzare al meglio il patrimonio pubblico per attività di pubblico interesse con importanti ricadute su tutta la cittadinanza;
 - II. promuovere e coordinare le risorse aggregative e di aiuto informale della comunità territoriale realizzando stabili forme di collaborazione con la rete dei servizi territoriali.

Articolo 2 – Oggetto e durata

1. Il Comune di Brescia intende effettuare una ricognizione per selezionare un Ente del Terzo Settore operante nell'ambito del recupero dei carcerati con sede operativa nel Comune di Brescia, intenzionato a stipulare un contratto di concessione per l'utilizzo di unità immobiliari comunali nella disponibilità del Settore Servizi Abitativi e Inclusione del Comune, di seguito indicati;



2. L'utilizzo delle unità immobiliari potrà anche essere condiviso tra più soggetti che sottoscriveranno congiuntamente l'atto di concessione in uso, assumendone i relativi impegni;
3. La durata della concessione è fissata dal 1.1.2023 al 31.12.2024.

Articolo 3 – Elenco delle unità immobiliari

1. Le unità immobiliari per le quali si intende procedere all'affidamento in concessione sono identificate di seguito:
 - U.I. 52117 Via F. Borgondio n.8, Vani 2 mq. 33,43;
 - U.I. 52544 Via Fenarolo n.38, Vani 1 mq. 37,58;
 - U.I. 51018 Via Campo Fiera n.3, Vani 2 mq. 39,66;
 - U.I. 52060 Contrada del Carmine n.59, Vani 2,5 mq. 35,86;

Articolo 4 – Termini della concessione

1. Le unità immobiliari vengono concesse per realizzare attività di collaborazione o riconosciute di rilevante interesse pubblico dall'Amministrazione Comunale, in particolare di progetti ed interventi che confermino ed attuino attività di pubblico interesse. La Giunta comunale ha fissato i propri indirizzi con deliberazione n.369 del 7.9.2022, come di seguito precisato:
 - per le unità immobiliari indicate all'articolo 3 concessione gratuita a fronte di progetti e attività di pubblica utilità svolti in via sussidiaria dal concessionario alle condizioni di quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione, costituzione di diritti reali, concessione amministrativa, locazione ad uso non abitativo, affitto e comodato del patrimonio unità immobiliari comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 19.12.2019 n.153;
 - destinazione delle unità immobiliari per la realizzazione di progetti mirati al reinserimento sociale e alla integrazione di persone in regime di detenzione;
 - utenze, la tassa rifiuti, le manutenzioni ordinarie e le spese di allestimento (mobili e attrezzature) a carico del concessionario;
2. Gli schemi degli atti per la disciplina dell'utilizzo delle unità immobiliari e per la realizzazione delle attività progettuali sono allegati al presente avviso: Manifestazione di interesse - Allegato A), Dichiarazione - Allegato B), Schema Concessione - Allegato C).

Articolo 5 – Requisiti di partecipazione

1. Possono presentare domanda di manifestazione di interesse i soggetti previsti dal D.Lgs. 117/2017 ("Codice del Terzo Settore");
2. I soggetti di cui sopra non dovranno avere motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 s.m.i. e non dovranno avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;



3. Non possono concorrere quegli organismi dei quali facciano parte amministratori o dipendenti comunali che svolgano funzioni direttive.

Articolo 6 – Termini e modalità di presentazione

1. I Soggetti interessati dovranno aderire al presente Avviso Pubblico compilando l'apposita Manifestazione di interesse - Allegato A) predisposto dal Comune di Brescia, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.brescia.it);
2. La domanda dovrà essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo serviziocasa@pec.comune.brescia.it con oggetto "Manifestazione di interesse per la concessione in uso delle unità immobiliari site a brescia in contrada del Carmine n.59, via F. Borgondio n.8, via Fenarolo n.38 e via Campo Fiera n.3 per progetti mirati al reinserimento sociale e all'integrazione di persone in regime di detenzione – periodo 1.1.2023-31.12.2024";
3. Oltre alla domanda di partecipazione i soggetti interessati dovranno presentare anche un progetto coerente con le finalità indicate in precedenza, della lunghezza non superiore alle 10 facciate in formato A4;
4. La manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno 19.10.2022;
5. Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Articolo 7 – Motivi di esclusione

1. Le domande di adesione al presente Avviso Pubblico saranno automaticamente escluse nel caso in cui:
 - a. non siano sottoscritte dal legale rappresentante;
 - b. siano redatte in maniera incompleta (fatto salvo il soccorso istruttorio);
 - c. siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti;
 - d. si rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo;
 - e. manchino anche di uno solo degli allegati previsti.

Articolo 8 – Valutazione delle proposte progettuali e selezione dell'Ente

1. Successivamente al termine di presentazione delle domande, il responsabile del procedimento valuterà l'ammissibilità delle stesse, verificando requisiti di partecipazione e completezza documentale.
2. Il responsabile del procedimento, con propria disposizione, procederà alla nomina della commissione tecnica di valutazione dei progetti pervenuti, composta da tre componenti e da un segretario verbalizzante. I criteri per la valutazione dei progetti sono di seguito riportati, punteggio minimo (21/30):

CRITERIO	PUNTI
----------	-------



Articolazione del progetto: indicazione dei destinatari, coerenza con le finalità comunali, tipologia di azioni previste	15
Integrazione in rete con i servizi territoriali e altri soggetti della rete: definizione modalità di rapporti integrati e relazioni sinergiche con il comune e con altre organizzazioni	5
Precedenti esperienze nelle tematiche progettuali collegate alle finalità comunali: descrizione attività, destinatari e obiettivi	10
TOTALE	30

I punteggi verranno assegnati discrezionalmente da ciascun componente del gruppo tecnico con un coefficiente da 0 a 1, con possibili graduazioni intermedie, come da tabelle di seguito:

1	Non valutabile, inadeguato, assente	0.00
2	Insufficiente	0.10
3	Parzialmente adeguato	0.30
4	Sufficiente	0.60
5	Discreto	0.70
6	Buono	0.80
7	Ottimo	1.00

Verrà selezionato l'Ente che avrà presentato il progetto che otterrà il maggior punteggio, con il quale si provvederà alla sottoscrizione del contratto di concessione.

Articolo 9 – Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679

1. In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Servizi Abitativi e Inclusione, si informano gli utenti che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1 - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it - dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it;
- Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la LTA Srl con sede a Roma in Via della Conciliazione n.10;
- I dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Brescia;
- I dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi.

Fondamento di liceità dei trattamenti dei dati da parte degli uffici:

Per il trattamento di dati ordinari:

- Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- In relazione a specifiche situazioni in cui non si verificano le predette condizioni, l'interessato presta il consenso al trattamento dei dati.



Per il trattamento di dati "particolari" (ex sensibili):

- Il trattamento dei dati è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante;
- Il trattamento dei dati riguarda dati personali resi manifestamente pubblici dall'interessato;
- In relazione a specifiche situazioni in cui non si verificano le predette condizioni, l'interessato presta il consenso al trattamento dei dati;
- Il Comune può avvalersi, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi quali responsabili del trattamento, sulla base di un contratto o altro atto giuridico;
- Gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori e necessari per l'avvio e la conclusione dei procedimenti amministrativi;
- Il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- Il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;

Vengono trattate le seguenti categorie di dati: selezionare in base alla categoria di dati trattati:

- categoria: dati identificativi delle persone – finalità: formazione e tenuta elenchi enti gestori qualificati e adempimenti connessi
- categoria: dati relativi alla titolarità dei beni - finalità: formazione e tenuta elenchi enti gestori qualificati e adempimenti connessi
- categoria: dati bancari/patrimoniali/finanziari/economici - finalità: formazione e tenuta elenchi enti gestori qualificati e adempimenti connessi
- categoria: dati particolari (ex sensibili): formazione e tenuta elenchi enti gestori qualificati e adempimenti connessi
- categoria: dati relativi a cariche, abilitazioni, titoli - finalità: formazione e tenuta elenchi enti gestori qualificati e adempimenti connessi
- I dati trattati possono essere trasmessi alle seguenti categorie di soggetti: pubbliche amministrazioni, soggetti terzi quali responsabili del trattamento, sulla base di un contratto o altro atto giuridico;
- La comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa;
- I dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- Il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione:
 - possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato;
 - possono comportare il rigetto dell'istanza presentata;



- Il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- Gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti ed alle condizioni specificate nel capo III del Reg. UE 2016/679;
- La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.

Articolo 10 – Informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico è reperibile sul sito internet del Comune di Brescia;
2. Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione Dott.ssa Giorgia Boragini;
3. Il referente amministrativo è il funzionario Sig. Camillo Marelli – tel. 030.2978976.

La Responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione
Dott.ssa Giorgia Boragini
(firmato digitalmente)