

Rilevato che l'immobile/l'area ricade in zona soggetta a vincolo ambientale/paesistico in base a:

vincolo apposto con decreto ministeriale:

- D.M. 15/05/46 pubblicato su G.U. n.110 del 22/05/46 (1 - LA BADIA ALTA)
- D.M. 07/05/52 pubblicato su G.U. n.116 del 19/05/52 (2 - VIALE VENEZIA)
- D.M. 06/06/52 pubblicato su G.U. n.130 del 24/05/52 (3 - CIRCOSTANTE IL CASTELLO)
- D.M. 29/09/55 pubblicato su G.U. n.241 del 18/10/55 (4- VIA MARTINENGO DA BARCO)
- D.M. 08/10/55 pubblicato su G.U. n.242 del 19/10/55 (5 - ORIENTE LA PUSTERLA)
- D.M. 20/03/58 pubblicato su G.U. n.85 del 09/04/58 (6 - RONCHI AZ. AGRICOLA VIA PASOTTI)
- D.M. 07/10/59 pubblicato su G.U. n.242 del 26/09/59 (7 - SUD VIALE VENEZIA)
- D.M. 23/11/59 pubblicato su G.U. n.296 del 07/12/52 (8 - VILLA BORNATA)
- D.M. 15/12/59 pubblicato su G.U. n.42 del 19/02/60 (9 - COLLINA DI S. ANNA)
- D.M. 10/11/61 pubblicato su G.U. n. 296 del 29/11/61 (10 - COLLINA DI S. EMILIANO)
- D.M. 30/10/61 pubblicato su G.U. n.283 del 15/11/61 (11 - RONCHI DI VAL TAVAREDA)
- D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (12 - CONO PANORAMICO)
- D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (13 - SOTTO COLLINA S. GIUSEPPE)
- D.M. 05/07/71 pubblicato su G.U. n.238 del 12/09/74 (14 - COLLINA DI S. GIUSEPPE)
- D.M. 25/03/72 pubblicato su G.U. n.140 del 31/05/72 (15 - VILLA LABIRINTO)

vincolo articolo 136 (lett. a e b), Decreto Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004

vincolo articolo 142, Decreto Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.

OGGETTO	PROGETTISTA	UFFICIO
---------	-------------	---------

■ AREA LOTTO		
ai fini edificabili	m ²	

■ SUPERFICIE COPERTA		
esistente	m ²	
di demolizione	m ²	
di progetto	m ²	
totale	m ²	
rapporto copertura	m ² / m ²	

■ VOLUME		
esistente	m ³	
di demolizione	m ³	
di progetto	m ³	
totale	m ³	
indice	m ³ / m ²	

OGGETTO	PROGETTISTA	UFFICIO
■ S.L.P.		
esistente	m ²	
di demolizione	m ²	
di progetto	m ²	
totale	m ²	
indice	m ² /m ²	

■ ULTERIORI VINCOLI	SI	NO
Monumentale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto per elettrodotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ MOVIMENTI DI TERRA		
sterri	m ³	
riporti	m ³	

Il sottoscritto, in qualità di progettista, dichiara inoltre che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi anche delle proprietà confinanti e ad ogni effetto rispetto a terzi con sollievo di responsabilità da parte del Comune.

Il Progettista:

Timbro e firma

ELENCO ALLEGATI
(gli allegati già barrati sono obbligatori)

Secondo quanto stabilito dall'accordo ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. tra Regione Lombardia e Ministero per i beni e attività culturali in data 4/08/06, D.P.C.M. 12/12/2005 e dai “Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della L.R. n. 12/2005”, alla presente domanda allega:

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi su apposito bollettino di c/c postale n.11771250, intestato a Comune di Brescia – Sportello Unico (*Edilizia*) – Servizio tesoreria – causale versamento: autorizzazione paesaggistica

- Relazione paesaggistica in conformità al DPCM 12/12/05 e alla DGR 15/03/06 n. 8/2121 integrata con:
 - copia estratto del Piano Regolatore vigente e adottato;
 - estratto mappa catastale;
 - estratto aereofotogrammetrico;
 - ortofoto con indicazione del lotto in oggetto e del contesto;
 - dettagliata documentazione fotografica che rappresenti in modo panoramico e da più punti di vista il lotto in oggetto e il contesto con indicazione planimetrica dei punti di scatto;
 - relazione descrittiva del progetto e delle finiture dell'opera (materiali, colori, sistemi costruttivi, ...);
 - fotomontaggio o simulazione fotografica che evidenzi l'inserimento nel contesto dell'opera;
 - indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione;

- Elaborati illustrativi dello stato di fatto:
 - planimetria di rilievo (scala 1:2000 o 1:1000) dell'area circostante il progetto, con localizzazione dell'intervento ed individuazione degli elementi che si ritenga utile considerare come costitutivi e rappresentativi del paesaggio
 - planimetria di rilievo (scala 1:200) del lotto in oggetto, con indicazione delle specie vegetazionali e con le quote altimetriche significative, relazionate alla più vicina sede stradale
 - sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti;
 - rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti su cui si intenda intervenire (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100), descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali;

- Elaborati illustrativi del progetto:
 - relazione tecnica del progetto (aspetti quantitativi)
 - planimetria con l'inserimento ambientale del progetto
 - piante, prospetti (estesi anche all'immediato contesto) e sezioni significative (in relazione all'intervento) di progetto e di raffronto
 - sezioni ambientali schematiche rappresentative del rapporto fra intervento e contesto paesaggistico assoggettato a tutela

Altro (specificare)

IN FEDE

Brescia, |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|

(Firma leggibile)

¹ Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza) / o altro titolo (indicare quale)

Tipo di intervento	edifici			cartelli o altri mezzi pubblicitari	linee elettriche aeree	Opere di viabilità (puntuali)	opere di viabilità (estese)	opere idrauliche (puntuali)	opere idrauliche (estese)	interventi aree demanio lacuale	attività estrattiva di cave e smaltimento rifiuti	opere di sistemazione montana
	risanamento conservativo	ristrutturazione e ampliamenti	nuovi edifici									
RELAZIONE PAESAGGISTICA	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
STATO DI FATTO:												
1 Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria...)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piano quotato		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
4 Rilievo dello stato di fatto	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
5 Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
PROGETTO:												
1 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Sezioni ambientali			*		*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piante, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4 Indicazioni dei materiali d'impiego ed eventuali particolari costruttivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5 Simulazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*