



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLLO DELL'EDILIZIA

Legge regionale 16 luglio 2009 - n. 13

Azioni straordinarie per lo sviluppo
e la qualificazione del patrimonio edilizio
ed urbanistico della Lombardia

Delibera Consiglio Comunale
n. 196 del 12.10.09 P.G. 52496

SCHEDA TECNICA ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Richiedente	
Progettista	
Intervento in via	

Classificazione dell'intervento ai sensi della L.R. 13/2009 e della delibera C.C. n. 196 del 12.10.09 P.G. 52496

(indicare l'intervento richiesto)

	Descrizione sintetica (riferimento normativo)	Richiamo alla norma di riferimento
<input type="checkbox"/>	<p>Recupero di parti inutilizzate di volumetrie e superfici edilizie (Art. 2, comma 1.a)</p> <p>È consentito il recupero edilizio e funzionale di edifici o porzioni di edifici ultimati alla data del 31 marzo 2005 e non ubicati in zone destinate dagli strumenti urbanistici vigenti all'agricoltura o ad attività produttive, anche in deroga alle previsioni quantitative degli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi, comportante:</p> <p>a) la utilizzazione delle volumetrie e delle superfici edilizie per destinazioni residenziali ovvero per altre funzioni ammesse dagli strumenti urbanistici;</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Recupero volumetrie in seminterrato (Art. 2, comma 1.b)</p> <p>È consentito il recupero edilizio e funzionale di edifici o porzioni di edifici ultimati alla data del 31 marzo 2005 e non ubicati in zone destinate dagli strumenti urbanistici vigenti all'agricoltura o ad attività produttive, anche in deroga alle previsioni quantitative degli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi, comportante:</p> <p>b) la utilizzazione delle volumetrie edilizie in seminterrato, per destinazioni accessorie alla residenza, per attività economiche ammesse dagli strumenti urbanistici, nonché per attività professionali.</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Recupero di parti inutilizzate a fini agricoli, fino a 600 mc (Art. 2, comma 2)</p> <p>Nelle aree destinate all'agricoltura è consentito il recupero edilizio e funzionale, sino ad un massimo di 600 metri cubi, di edifici assentiti prima del 13 giugno 1980, per destinazioni residenziali a esclusiva utilizzazione da parte del proprietario, del nucleo familiare dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda agricola, per destinazioni ricettive non alberghiere e per uffici e attività di servizio compatibili, anche in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi.</p>	

ATTENZIONE: Per le altre tipologie d'intervento, previste dalla L.R. 13/2009, deve essere utilizzata la procedura del permesso di costruire (art. 3 comma 8).

L'intervento oggetto della presente pratica edilizia:

sarà effettuato ai sensi dell'art. _____ della L.R. 13/2009

(barrare l'opzione interessata)

comporterà aumento delle unità immobiliari NON comporterà aumento delle unità immobiliari

Dati tecnici dell'intervento

Superficie coperta in aumento	m ²		Volume in aumento	m ³	
S.L.P. in aumento	m ²		Numero nuovi vani	n.	

Il richiedente: _____ Il proprietario: _____
(firma) (firma)

Il progettista, redattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente istanza, assume piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli stessi

Brescia, ____-____-____

Il Progettista: _____
(timbro e firma)