



**COMUNE DI BRESCIA**  
ASSESSORATO ALLA PARTECIPAZIONE  
Piazza della Loggia, 3 – 25121 Brescia  
tel. 030 297 7402

## **ALLEGATO 2**

### **BANDO SPORTELLO AFFITTO ANNO 2006 aggiornamento situazione dei pagamenti**

Con l'approvazione della Legge 9.1.1998 n. 431 (cosiddetta legge Zagatti) il Parlamento ha inteso approvare una riforma da lungo tempo attesa, sia per gli obiettivi di promuovere e razionalizzare il mercato delle locazioni che la nuova legge persegue, sia per la valenza sociale che la caratterizza, come risulta dalle norme recanti misure di sostegno alle categorie di inquilini economicamente svantaggiate.

Elemento importante è l'art. 11 – comma 3<sup>^</sup> - della legge 9 dicembre .1998 n. 431, istitutiva dello "Sportello Affitto" a sostegno delle locazioni, dove . a fronte del lievitare del canone di locazione, viene previsto, per alcune categorie di inquilini, un contributo annuo per alleggerire l'incidenza del canone sulle famiglie.

Requisiti per la partecipazione al bando:

- limite reddituale
- limite patrimoniale mobiliare
- limite patrimoniale immobiliare

Es.: - riferimento Bando 2006

componenti il nucleo	Limite economico ai fine ISESS – FSA	Limite patrimonio mobiliare + immobiliare
1	€ 12.911	€ 15.494
2	€ 20.270	€ 18.438
3	€ 28.338	€ 20.866
4	€ 31.761	€ 23.035

Il contributo erogato viene stabilito secondo parametri che tengono conto:  
-della composizione del nucleo familiare

- della presenza di patologie invalidanti
- della patrimonialità (mobiliare d immobiliare)
- della redditività riferita all'anno di riferimento
- del canone di locazione sostenuto
- del bonus per le spese di riscaldamento e condominiali ( € 516)

Tenendo conto di tutti questi aspetti, la Regione ha quantificato IL CANONE SOPPORTABILE in corrispondenza dei diversi livelli di reddito.

Viene stabilito quindi che il contributo massimo erogabile è pari alla differenza tra il canone pagato ed il canone sopportabile. Vedasi indicativamente i seguenti esempi:

<b>Reddito</b>	<b>Canone annuo</b>	<b>Incidenza max. Ammissibile</b>	<b>Canone sopportabile</b>	<b>Integrazione Annuale teorica</b>	<b>Liquidazione bando 2006 50%</b>
€. 11.353,00	€ 4.440,00	12%	€ 1.208,16	€ 3.231,84	€ 1.615,92
€. 11.623,00	€ 5.760,00	14%	€ 1.627,22	€. 4.132,78	€ 2.066,39
€ 11.289,00	€ 3.288,00	16%	€ 1.806,24	€ 1.481,76	€ 740,88
€ 18.746,00	€ 6.636,00	19%	€ 2.885,34	€ 3.750,66	€ 1.875,33
€ 27.650,00	€ 7.559,00	22%	€ 5.410,24	€ 2.148,76	€ 1074,38

Tale liquidazione al 50% è stata comunque effettuata solo per le prime 6 classi di reddito ISEE , mentre per le successive la Regione ha operato riduzioni percentuali più elevate.

Le tre indizioni di bando effettuate (anni di riferimento 1999 – 2000 – 2001), finanziate già all'origine dalla stessa legge Zagatti sono state liquidate rispettivamente nella misura del 100% della differenza tra canone reale e canone sopportabile per i primi due bandi, e nella misura del 70% per il terzo. Le erogazioni hanno avuto riscontro positivo sulla cittadinanza .

Successivamente, per mancanza di fondi, non è stato indetto lo “Sportello Affitto anno 2002”: il riparto delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione relativo a tale anno, ai sensi della L. 9.12.1998 n. 431, è stato utilizzato per il bando successivo.

Il bando “sportello affitto anno 2005”, chiuso il 21.10.2005, ha raccolto n. 2.886 domande con una erogazione complessiva pari a € 2.880.936,41.